

ที่ BSM 008 / 2562

13 สิงหาคม 2562

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 2 ปี 2562 สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562  
เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท บิวเดอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ไตรมาส 2 ปี 2562 สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 ดังนี้

1. สำหรับไตรมาส 2 ปี 2562 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายได้รวม 139.87 ล้านบาท ลดลงจำนวน 10.83 ล้านบาท คิดเป็น 7.19% เปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมา ซึ่งมีรายได้รวม 150.70 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่ยังคงเป็นการรับรู้รายได้จากธุรกิจขายวัสดุก่อสร้าง ในส่วนของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ กลุ่มบริษัทฯ ยังไม่มีการรับรู้รายได้จากการโอน มีเพียงการรับรู้รายได้ของวิลล่าจากบริษัท แสตนสรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อย) เพียง 1 หลัง เมื่อเปรียบเทียบกับการรับรู้รายได้ฯ จำนวน 3 หลังในช่วงเดียวกันของปี 2561
2. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเท่ากับ 43.86 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 6.84 ล้านบาท คิดเป็น 18.46% เปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมา ซึ่งมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเท่ากับ 37.02 ล้านบาท เป็นผลมาจากค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารของธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่เพิ่มขึ้น จากบริษัท ทีค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อย) โดยส่วนใหญ่เป็นค่าใช้จ่ายในการทำการตลาดเปิดขายโครงการที่ศรีราชา และจ้างบุคลากรเพิ่มขึ้นเพื่อรองรับโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นของบริษัท
3. ผลประกอบการ 3 เดือนแรก ปี 2562 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีผลขาดทุนสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ เท่ากับ 0.66 ล้านบาท ลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมา ซึ่งมีกำไรสุทธิเท่ากับ 14.39 ล้านบาท และสำหรับผลประกอบการ 6 เดือนแรกปี 2562 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีผลกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ เท่ากับ 0.49 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

นายศัญชัย เนื่องสิทธิ์  
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร