

ที่ BSM 003/2562

21 กุมภาพันธ์ 2562

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับปี 2561 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท บิวเดอสมาร์ต จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย  
สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ดังนี้

- 1) ผลประกอบการสำหรับปี 2561 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายได้รวมเท่ากับ 643.85 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 44.01 ล้านบาท หรือคิดเป็น 7.3% เปรียบเทียบกับปีก่อน ซึ่งส่วนใหญ่ยังคงเป็นการเติบโตของยอดขายของบิวเดอสมาร์ตโดยเฉพาะในกลุ่มลูกค้าที่ดำเนินธุรกิจโรงแรม โรงพยาบาลและตลาดต่างประเทศ
- 2) บริษัทมีอัตรากำไรจากการขายขั้นต้นเพิ่มขึ้นจาก 29.8% เป็น 31.4% ในปี 2561 เนื่องจากบริษัทและบริษัทย่อยมียอดขายเพิ่มขึ้นในผลิตภัณฑ์ที่เป็นตราสินค้าของบริษัทซึ่งมีกำไรขั้นต้นสูง
- 3) ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเท่ากับ 170.48 ล้านบาท คิดเป็น 29.0% ของยอดขาย เพิ่มขึ้น 18.08 ล้านบาทคิดเป็น 11.9 % เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมาซึ่งมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเท่ากับ 152.40 ล้านบาท ซึ่งสัมพันธ์กับยอดขายที่เพิ่มขึ้นและในปี 2561 รวมทั้งบริษัทมีค่าใช้จ่ายจากการจัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่ คือ บริษัท ทีค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งมีการเปิดตัวโครงการคอนโดมิเนียมแห่งใหม่ คือ เดอะทีค สาทร-ลุมพินี
- 4) บริษัทฯและบริษัทย่อยมีผลกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่เท่ากับ 60.32 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรสุทธิ 9.37% ของรายได้รวม เพิ่มขึ้น 24.78 ล้านบาทเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา ซึ่งมีกำไร 35.54 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรเติบโต 70% จากปีก่อนหน้า

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

นายสัญญาชัย เนื่องสิทธิ์  
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร