

บริษัท บีวเดอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบการเงินระหว่างกาลและ
รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล
โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการและผู้ถือหุ้น บริษัท บิวเคอสมาร์ท จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการของ บริษัท บิวเคอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท บิวเคอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 และหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมด ซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(นางสาววันเพ็ญ ศักดิ์พิบูลรัตน์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 11015

บริษัท เอเอ็นเอส ออดิท จำกัด

กรุงเทพฯ วันที่ 11 สิงหาคม 2566

บริษัท บิวคอสมาร์เก็ต จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566

หมายเหตุ	หน่วย: พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565	
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		32,131	35,852	16,056	18,942
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	4, 5	64,500	61,728	52,999	39,328
ลูกหนี้การค้าไม่หมุนเวียนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		1,902	14,287	1,414	13,198
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	4	-	-	9,000	8,800
ส่วนของเงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	4	-	-	62,820	17,000
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	6	83,704	93,396	14,284	12,562
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	7	490,039	476,944	166,772	129,325
สินทรัพย์ภาษีเงินได้งวดปัจจุบัน		670	3,489	290	956
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	4	3,642	45,529	1,284	43,507
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		676,588	731,225	324,919	283,618
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกัน	14, 19	50,320	50,320	47,320	47,320
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	4	-	-	61,100	104,948
เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด - สุทธิ		10,393	10,471	10,393	10,471
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ	8	-	-	273,692	268,692
เงินลงทุนในการร่วมค้า		8,236	8,337	-	-
ลูกหนี้การค้าไม่หมุนเวียน - สุทธิ		8,932	-	8,932	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	14	206,400	206,400	206,400	206,400
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	9	135,105	139,472	119,012	128,137
สินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ	10	64,644	76,118	33,100	39,119
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	11	109,997	111,872	106,388	108,016
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ		1,635	1,821	13,749	14,764
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		2,009	2,009	560	560
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		597,671	606,820	880,646	928,427
รวมสินทรัพย์		1,274,259	1,338,045	1,205,565	1,212,045

บริษัท บิวคอสมาร์เก็ต จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566

หมายเหตุ	หน่วย: พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565	
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	12	189,590	214,681	146,243	157,048
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	4, 13	85,551	109,600	100,041	114,541
ส่วนของเจ้าหนี้ที่ซื้อที่ดินที่จะถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		5,216	6,616	-	-
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน		20,536	24,457	2,643	3,489
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าตามสัญญาเช่า		23,627	39,520	23,627	39,520
รายได้ค่าเช่ารอการตัดบัญชี - หมุนเวียน		4,690	5,009	4,690	5,009
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน					
ที่จะถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14	136,320	140,619	33,922	25,425
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่จะถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		23,606	26,460	13,774	14,428
หนี้สินทางการเงินอื่นที่จะครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		2,683	3,119	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	4	20,573	17,749	68,048	47,224
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		2,036	285	-	-
เงินประกันผลงาน	4	7,844	8,145	5,198	5,472
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		4,201	2,788	1,978	1,823
รวมหนี้สินหมุนเวียน		526,473	599,048	400,164	413,979
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	14	22,740	29,125	20,080	24,808
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลอื่นและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	4	33,000	33,000	15,000	15,000
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิ		50,753	59,897	25,409	31,196
หนี้สินทางการเงินอื่น - สุทธิ		-	1,094	-	-
รายได้ค่าเช่ารอการตัดบัญชี - ไม่หมุนเวียน		92,529	82,529	92,529	82,529
หนี้สินจากเงินที่ต้องคืนให้กับผู้เช่า - ไม่หมุนเวียน - สุทธิ	4	70,990	66,526	70,990	66,526
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		7,051	6,607	4,818	4,486
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ		6,196	5,348	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		7,415	6,059	6,598	5,950
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		290,674	290,185	235,424	230,495
รวมหนี้สิน		817,147	889,233	635,588	644,474
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 213,050,620 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	15	213,051	218,514	213,051	218,514
(2565: 2,185,143,140 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท)					
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 213,050,620 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		213,051	213,051	213,051	213,051
(2565: 2,130,506,193 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท)					
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		343,504	343,504	343,504	343,504
การเปลี่ยนแปลงสัดส่วนเงินลงทุนของบริษัทใหญ่ในบริษัทย่อย	8	20,335	-	-	-
กำไรสะสม					
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย		12,635	12,635	12,635	12,635
ยังไม่ได้จัดสรร		(145,203)	(122,583)	787	(1,619)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		2,204	2,204	-	-
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		446,526	448,811	569,977	567,571
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		10,586	1	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		457,112	448,812	569,977	567,571
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		1,274,259	1,338,045	1,205,565	1,212,045

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บิวเคอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

หน่วย: พันบาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
4, 17				
รายได้จากการขายและการให้บริการ	143,670	141,408	64,759	44,651
ต้นทุนขายและการให้บริการ	(102,534)	(107,633)	(53,392)	(39,719)
กำไรขั้นต้น	41,136	33,775	11,367	4,932
รายได้ดอกเบี้ย	261	185	1,392	1,869
รายได้ค่าบริหารจัดการ	-	-	4,904	8,493
รายได้อื่น	1,772	557	3,575	107
กำไร(ขาดทุน)จากอัตราแลกเปลี่ยน - สุทธิ	627	1,226	(63)	(112)
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(17,989)	(17,027)	(6,338)	(4,765)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(21,108)	(25,995)	(12,723)	(22,201)
กำไร(ขาดทุน)จากกิจกรรมดำเนินงาน	4,699	(7,279)	2,114	(11,677)
ต้นทุนทางการเงิน	(7,482)	(5,467)	(4,383)	(4,315)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากการร่วมค้า	(45)	(23)	-	-
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(2,828)	(12,769)	(2,269)	(15,992)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(1,111)	(2,369)	(441)	(453)
ขาดทุนสำหรับงวด	(3,939)	(15,138)	(2,710)	(16,445)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นรวมสำหรับงวด	(3,939)	(15,138)	(2,710)	(16,445)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	(4,734)	(15,138)	(2,710)	(16,445)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	795	-	-	-
	(3,939)	(15,138)	(2,710)	(16,445)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	(4,734)	(15,138)	(2,710)	(16,445)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	795	-	-	-
	(3,939)	(15,138)	(2,710)	(16,445)
ขาดทุนต่อหุ้น				
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท/หุ้น)	(0.022)	(0.071)	(0.013)	(0.077)
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	16	213,051	213,051	213,051

บริษัท บิวเคอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

หน่วย: พันบาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
4, 17				
รายได้จากการขายและการให้บริการ	256,583	425,963	94,278	111,809
ต้นทุนขายและการให้บริการ	(187,371)	(344,772)	(81,609)	(93,306)
กำไรขั้นต้น	69,212	81,191	12,669	18,503
รายได้ดอกเบี้ย	541	377	2,985	3,874
รายได้ค่าบริการจัดการ	-	-	9,740	16,729
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	20,000	-
รายได้อื่น	2,621	4,739	5,568	1,087
กำไร(ขาดทุน)จากอัตราแลกเปลี่ยน - สุทธิ	379	1,317	(8)	(120)
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(33,442)	(42,435)	(11,241)	(10,577)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(43,481)	(39,566)	(27,646)	(33,787)
กำไร(ขาดทุน)จากกิจกรรมดำเนินงาน	(4,170)	5,623	12,067	(4,291)
ต้นทุนทางการเงิน	(14,769)	(11,916)	(8,646)	(8,826)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากการร่วมค้า	(101)	(168)	-	-
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(19,040)	(6,461)	3,421	(13,117)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(2,660)	(3,763)	(1,015)	(1,108)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	(21,700)	(10,224)	2,406	(14,225)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นรวมสำหรับงวด	(21,700)	(10,224)	2,406	(14,225)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	(22,620)	(10,224)	2,406	(14,225)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	920	-	-	-
	(21,700)	(10,224)	2,406	(14,225)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	(22,620)	(10,224)	2,406	(14,225)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	920	-	-	-
	(21,700)	(10,224)	2,406	(14,225)
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น				
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท/หุ้น)	(0.106)	(0.048)	0.011	(0.067)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	16	213,051	213,051	213,051

บริษัท บิวคอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

หน่วย: พันบาท

งบการเงินรวม

ส่วนของบริษัทใหญ่

หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม			องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		รวมองค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวม	ส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
			การเปลี่ยนแปลงสัดส่วน การลงทุนของบริษัทใหญ่ ในบริษัทย่อย	จัดสรรเป็น สำรองตาม กฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	กำไรขาดทุน					
						การแปลงค่า งบการเงิน	เบ็ดเสร็จอื่น				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	213,051	343,504	-	12,635	(122,583)	2,204	2,204	448,811	1	448,812	
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด:											
การเปลี่ยนแปลงสัดส่วนความเป็นเจ้าของ ในบริษัทย่อยโดยอำนาจการควบคุมไม่เปลี่ยนแปลง	8	-	-	20,335	-	-	-	20,335	9,665	30,000	
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	(22,620)	-	-	(22,620)	920	(21,700)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	213,051	343,504	20,335	12,635	(145,203)	2,204	2,204	446,526	10,586	457,112	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	213,051	343,504	-	12,635	(91,411)	2,204	2,204	479,983	1	479,984	
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด:											
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	(10,224)	-	-	(10,224)	-	(10,224)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	213,051	343,504	-	12,635	(101,635)	2,204	2,204	469,759	1	469,760	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บิวเคอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

หน่วย: พันบาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ

กำไรสะสม

	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
			จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	213,051	343,504	12,635	(1,619)	567,571
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด:					
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	2,406	2,406
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	213,051	343,504	12,635	787	569,977
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	213,051	343,504	12,635	28,166	597,356
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด:					
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(14,225)	(14,225)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	213,051	343,504	12,635	13,941	583,131

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บิวคอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน:				
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	(21,700)	(10,224)	2,406	(14,225)
รายการปรับกระทบกำไรเป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	2,660	3,763	1,015	1,108
รายได้ค่าเช่าโครงการที่อยู่อาศัยและผู้เกษียณอายุผู้ถือหุ้น	(2,690)	(2,373)	(2,690)	(2,373)
ค่าเผื่อมูลค่าสินค้าล้าสมัย	179	-	-	-
กลับรายการค่าเผื่อผลขาดทุนจากการลดลงของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	(3,675)	-	-
กลับรายการกำไรจากการขายและเช่ากลับคืนต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	226	1,689	226	-
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์	1,450	(557)	(3,323)	(449)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(20,000)	-
ตัดจำหน่ายภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	-	200	-	140
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	20,813	17,441	12,756	10,400
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากอัตราแลกเปลี่ยน - สุทธิ	(690)	(1,538)	(152)	(953)
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	444	531	332	423
ส่วนแบ่งขาดทุนจากการร่วมค้า	101	168	-	-
ดอกเบี้ยรับ	(541)	(377)	(2,985)	(3,874)
ต้นทุนทางการเงิน	14,769	11,916	8,646	8,826
กำไร(ขาดทุน)จากกิจกรรมดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	15,021	16,964	(3,769)	(977)
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	1,471	(8,689)	(2,995)	1,664
ลูกหนี้การค้าไม่หมุนเวียน	3,752	(4,955)	3,152	(3,267)
สินค้าคงเหลือ	9,513	(18,072)	(1,722)	(5,269)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	39,223	181,613	14,871	31,831
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(113)	(10,838)	222	(11,789)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	-	(18)	-	-
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(19,264)	21,649	(10,659)	8,336
เจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดิน	(1,400)	(5,108)	-	-
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	(3,920)	(9,331)	(846)	820
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าตามสัญญาเช่า	(792)	(1,102)	(792)	(1,102)
เงินประกันผลงาน	(301)	(924)	(274)	(609)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	1,413	84	155	143
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	1,356	1,429	648	1,094
เงินสดรับจากการดำเนินงาน	45,959	162,702	(2,009)	20,875
เงินสดจ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(4,935)	(1,025)	(4,000)	(1,025)
จ่ายภาษีเงินได้	(989)	(2,170)	(290)	(236)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)กิจกรรมดำเนินงาน	40,035	159,507	(6,299)	19,614

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บิวคอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

หน่วย: พันบาท

กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
เงินสดจ่ายให้ผู้ซื้อระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(1,200)	(2,900)
เงินสดรับชำระคืนเงินจากผู้ซื้อระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	1,000	32,000
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ถาวรและสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(18,694)	(2,081)	(11,629)	(1,871)
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ถาวรและสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	4,825	557	-	449
เงินสดจ่ายเพื่อการลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(15,000)	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	30,000	-
เงินสดรับดอกเบี้ย	319	453	790	449
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)ในกิจกรรมลงทุน	(13,550)	(1,071)	3,961	28,127

กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

เงินสดรับจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนความเป็นเจ้าของในบริษัทย่อย				
โดยอำนาจการควบคุมไม่เปลี่ยนแปลง	30,000	-	-	-
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น(ลดลง)	(25,091)	(23,279)	(10,805)	(33,257)
เงินสดรับเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3,000	390	22,000	4,370
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	(20,000)	(1,000)	(24,000)
เงินสดรับเงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	10,000
เงินสดรับเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	16,867	10,833	14,966	-
จ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(27,551)	(125,218)	(11,197)	(9,855)
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าและหนี้สินทางการเงินอื่น	(16,232)	(11,156)	(8,106)	(3,628)
จ่ายชำระคืนทุนทางการเงิน	(11,199)	(11,306)	(6,410)	(6,024)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(30,206)	(179,736)	(552)	(62,394)

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(3,721)	(21,300)	(2,890)	(14,653)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	35,852	41,293	18,942	26,442
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	32,131	19,993	16,052	11,789

ข้อมูลเพิ่มเติมประกอบงบกระแสเงินสด

รายการที่ไม่ใช่เงินสด

เข้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์ถาวรและสินทรัพย์ไม่มีตัวตนเพิ่มขึ้น(ลดลง)	529	(882)	363	(1,399)
ลูกหนี้จากการขายสินทรัพย์ถาวรเพิ่มขึ้น	-	-	9,480	-
สินทรัพย์สิทธิการใช้หนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้น	467	22,803	467	16,578
สินทรัพย์ถาวรที่ได้มาส่วนที่รับโอนจากสินค้าคงเหลือ/สินทรัพย์สิทธิการใช้/สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	2,385	-	2,385
ต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	3,503	-	-
จัดประเภทต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	18,425	-	18,425
จัดประเภทโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุระหว่างพัฒนา				
เป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	160,845	-	153,866
จัดประเภทที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	10,318	55,575	10,318	55,575
โอนเงินมัดจำค่าที่ดินในสินทรัพย์หมุนเวียนอื่นเป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	42,000	-	42,000	-
เข้าหนี้อื่นผลประโยชน์พนักงานค้างจ่ายลดลง	4,935	-	4,000	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บิวเดอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (สอบทานแล้ว)

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท บิวเดอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ตั้งอยู่เลขที่ 1055 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร บริษัทมีสาขา 1 แห่ง ตั้งอยู่เลขที่ 647 หมู่ 7 ตำบลหินเหล็กไฟ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

บริษัทดำเนินธุรกิจหลักในการขายวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ในการก่อสร้างและตกแต่งภายใน และพัฒนาและให้เข้าโครงการที่พักอาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุ

บริษัท ได้จดทะเบียนเข้าเป็นบริษัทในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2551 โดยหลักทรัพย์ทำการซื้อขายในส่วนของตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ (mai: Market for Alternative Investment)

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลประกอบด้วยข้อมูลทางการเงินหลัก (คือ งบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด) โดยบริษัทได้นำเสนอในรูปแบบที่สอดคล้องกับรูปแบบของงบการเงินประจำปีซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีไทย ฉบับที่ 1 เรื่อง การนำเสนอของงบการเงิน ส่วนหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินจัดทำเป็นแบบย่อ บริษัทได้เปิดเผยหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเพิ่มเติมตามข้อกำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

งบการเงินระหว่างกาลของบริษัทได้จัดทำเป็นภาษาไทย และมีหน่วยเงินตราเป็นบาท และมีการเปิดเผยเพื่อแสดงเป็นหลักพันบาท ยกเว้นที่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น ซึ่งการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลดังกล่าวเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานในประเทศ ดังนั้นเพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงินที่ไม่คุ้นเคยกับภาษาไทย บริษัทได้จัดทำงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษขึ้น โดยแปลจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทย

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 โดยเน้นการให้ข้อมูลที่ปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรต้องอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้การประมาณและข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อข้อกำหนดนโยบายและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับ สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย การประมาณและข้อสมมติฐานมาจากประสบการณ์ในอดีต และปัจจัยต่าง ๆ ที่ผู้บริหารมีความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลภายใต้สภาวะการณ์แวดล้อมนั้นซึ่งไม่อาจอาศัยข้อมูลจากแหล่งอื่นและนำไปสู่การตัดสินใจเกี่ยวกับการกำหนดจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินนั้น ๆ ดังนั้น ผลที่เกิดขึ้นจริงจากการตั้งข้อสมมติฐานต่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ และหนี้สินอาจแตกต่างไปจากที่ประมาณไว้

ประมาณการและข้อสมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลจะได้รับการทบทวนอย่างสม่ำเสมอ การปรับประมาณการทางบัญชีจะบันทึกในงวดบัญชีที่การประมาณการดังกล่าวได้รับการทบทวน หากการปรับประมาณการกระทบเฉพาะงวดนั้น ๆ และจะบันทึกในงวดที่ปรับและงวดในอนาคตหากการปรับประมาณการกระทบทั้งงวดปัจจุบันและอนาคต

เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาลรวม

งบการเงินระหว่างกาลรวม ประกอบด้วย งบการเงินระหว่างกาลของบริษัทและบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า“กลุ่มบริษัท”) และได้จัดทำขึ้น โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

ไม่มีการเปลี่ยนแปลง โครงสร้างของกลุ่มบริษัทในระหว่างงวดปัจจุบัน

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยใช้ นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2566 ไม่มีผลกระทบต่อข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญของงบการเงินของกลุ่มบริษัท

4. รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่มีสาระสำคัญในนโยบายการกำหนดราคา ยกเว้นรายได้จากการขายทรัพย์สินนโยบายการกำหนดราคา ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม

4.1 รายการบัญชีที่สำคัญที่มีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 2565 มีดังนี้

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
<u>บริษัทย่อย</u>				
รายได้จากการขายสินค้าและบริการ	-	-	274	525
ซื้อสินค้าและบริการ	-	-	2,051	1,084
รายได้จากการขายสินทรัพย์ถาวร	-	-	4,942	-
รายได้ดอกเบี้ย	-	-	1,162	1,322
รายได้ค่าเช่า	-	-	51	76
รายได้ค่าบริการจัดการ	-	-	4,904	8,493
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	-	56	-
ต้นทุนทางการเงิน	-	-	101	125
<u>บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
ต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	1,780	-	-
ค่าเช่า	1,412	1,430	622	1,167
ต้นทุนทางการเงิน	662	341	662	341

รายการบัญชีที่สำคัญที่มีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 2565 มีดังนี้

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
บริษัทย่อย				
รายได้จากการขายสินค้าและบริการ	-	-	278	1,050
ซื้อสินค้าและบริการ	-	-	3,790	2,021
รายได้จากการขายสินทรัพย์ถาวร	-	-	9,682	-
รายได้ดอกเบี้ย	-	-	2,475	2,783
รายได้ค่าเช่า	-	-	127	152
รายได้ค่าบริการจัดการ	-	-	9,740	16,729
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	-	577	-
ต้นทุนทางการเงิน	-	-	214	274
บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้จากการขายสินค้าและบริการ	-	13,990	-	-
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	6,963	-	-
ค่าเช่า	2,840	2,788	1,245	2,335
ต้นทุนทางการเงิน	1,181	770	1,181	708

4.2 ขอดคงเหลือที่มีสาระสำคัญระหว่างบริษัทกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่รวมอยู่ในงบแสดงฐานะทางการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565 มีดังนี้

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัทย่อย	-	-	40,586	23,947
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน - กรรมการ	17	57	-	-
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	(3,421)	(3,421)
สุทธิ	17	57	37,165	20,526
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
บริษัทย่อย	-	-	9,000	8,800
รวม	-	-	9,000	8,800
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	273	273	273	273
เงินมัดจำค่าก่อสร้าง	656	654	-	-
รวม	929	927	273	273

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ - สุทธิ				
บริษัทย่อย	-	-	123,920	121,948
หัก ส่วนของเงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ				
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	(62,820)	(17,000)
สุทธิ	-	-	61,100	104,948
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัทย่อย	-	-	62,644	60,708
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	2,358	2,358	-	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน - กรรมการ	78	24	44	8
รวม	2,436	2,382	62,688	60,716
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ				
บริษัทย่อย	-	-	47,475	29,475
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	21,000	18,000	21,000	18,000
รวม	21,000	18,000	68,475	47,475
หัก ดอกเบี้ยจ่ายรอดัดบัญชี	(427)	(251)	(427)	(251)
สุทธิ	20,573	17,749	68,048	47,224
เงินประกันผลงาน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	2,646	2,673	-	-
รวม	2,646	2,673	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	5,000	5,000	5,000	5,000
รวม	5,000	5,000	5,000	5,000
หนี้สินจากเงินที่ต้องคืนให้กับผู้เช่า - ไม่หมุนเวียน - สุทธิ				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 4.2.1)	15,000	15,000	15,000	15,000
หัก ดอกเบี้ยจ่ายรอดัดบัญชี	(310)	(614)	(310)	(614)
สุทธิ	14,690	14,386	14,690	14,386

4.2.1 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทมีสัญญาเช่าที่พักอาศัยประเภทวิลล่าแบบประกันรับคืน สิทธิการเช่ากับเครือญาติกรรมการบริษัทจำนวน 1 สัญญา ซึ่งแสดงในบัญชีหนี้สินจากเงินที่ต้องคืนให้กับ ผู้เช่า - ไม่หมุนเวียน - สุทธิ ในงบแสดงฐานะการเงินจำนวน 15 ล้านบาท

4.3 ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่	รายการเคลื่อนไหวระหว่างงวด		ณ วันที่
	1 มกราคม 2566	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2566
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	8,800	1,200	(1,000)	9,000
รวม	8,800	1,200	(1,000)	9,000

วันที่ 30 มิถุนายน 2566 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยหนึ่งแห่ง คือ บริษัท แสตนสรา ไลฟ์สไตล์ เซอร์วิส จำกัด เป็นเงินกู้ยืมโดยจัดทำในรูปของสัญญาเงินกู้ มีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนการดำเนินงานของบริษัทย่อย โดยไม่คิดดอกเบี้ยและกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

4.4 ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ มีการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่	รายการเคลื่อนไหวระหว่างงวด		ณ วันที่
	1 มกราคม 2566	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2566
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ				
บริษัทย่อย	93,100	-	-	93,100
ดอกเบี้ยค้างรับ	28,848	2,472	(500)	30,820
รวม	121,948	2,472	(500)	123,920
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(17,000)			(62,820)
สุทธิ	104,948			61,100

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 ผู้บริหารของบริษัทได้พิจารณาปรับแผนการรับชำระคืนเงินให้กู้ยืมแก่บริษัท ทีค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ใหม่โดยจัดทำเป็นสัญญาเงินกู้ คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5.36 ต่อปี โดยให้พักชำระดอกเบี้ยไว้หนึ่งปี เงินต้นและดอกเบี้ยค้างรับจะต้องจ่ายชำระให้เสร็จสิ้นภายใน 2 ปี ตามแผนการรับชำระคืนดังกล่าว (เดิมกำหนดชำระภายในเดือนธันวาคม 2565) ซึ่งทำให้มีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงเท่ากับร้อยละ 4.52 ต่อปี ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยตลาดในปัจจุบัน

4.5 ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีการเคลื่อนไหว ดังต่อไปนี้

	หน่วย: พันบาท							
	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ณ วันที่	รายการเคลื่อนไหว		ณ วันที่	รายการเคลื่อนไหว		ณ วันที่	
	1 มกราคม 2566	ระหว่างงวด เพิ่มขึ้น	ลดลง	1 มกราคม 2566	ระหว่างงวด เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2566	
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ								
บริษัทย่อย	-	-	-	-	29,475	19,000	(1,000)	47,475
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน - กรรมการ	18,000	3,000	-	21,000	18,000	3,000	-	21,000
รวม	18,000	3,000	-	21,000	47,475	22,000	(1,000)	68,475
หัก ดอกเบี้ยจ่ายรอดตัดบัญชี	(251)			(427)	(251)			(427)
สุทธิ	17,749			20,573	47,224			68,048

4.5.1 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 บริษัทมีเงินกู้ยืมจากบริษัทย่อย โดยจัดทำในรูปแบบของสัญญาเงินกู้จำนวน 12.98 ล้านบาท คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 2.8 และร้อยละ 5.36 ต่อปี และจำนวน 34.50 ล้านบาท ไม่คิดดอกเบี้ย มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินกิจการของบริษัท กำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

4.5.2 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 บริษัทมีเงินกู้ยืมจากกรรมการ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นทุนหมุนเวียนของบริษัทในรูปของตั๋วแลกเงินระยะสั้น ระยะเวลาไม่เกิน 270 วัน จำนวนเงิน 21 ล้านบาท คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 6.4 ต่อปี กำหนดชำระคืนในวันที่ 20 ตุลาคม 2566

4.6 ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน มีการเคลื่อนไหว ดังต่อไปนี้

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่	รายการเคลื่อนไหวระหว่างงวด		ณ วันที่
	1 มกราคม 2566	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2566
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	5,000	-	-	5,000
รวม	5,000	-	-	5,000

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 บริษัทมีสัญญาให้เช่าที่พักอาศัยประเภทอพาร์ทเมนท์ระยะเวลา 1 ปี 10 เดือน กับเครือญาติ กรรมการร่วมกับบุคคลภายนอก (“ผู้ซื้อสิทธิการเช่า”) จำนวน 1 สัญญา กำหนดเงินค่าเช่าจำนวน 10 ล้านบาท และบริษัทได้ตกลงเช่าดำเนินงานกลับจากผู้ซื้อสิทธิการเช่าด้วยระยะเวลาเดียวกัน โดยต้องจ่ายผลตอบแทนในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี ของเงินค่าเช่าตามสัญญาระยะยาว เพื่อนำอพาร์ทเมนท์ดังกล่าวไปให้บริการเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ โดยมีเงื่อนไขให้บริษัทรับโอนสิทธิการเช่าคืนจากผู้ซื้อสิทธิการเช่าในกรณีที่ผู้ซื้อสิทธิการเช่าประสงค์ยกเลิกสัญญาเช่า/สัญญาเช่าครบกำหนด จะต้องคืนเงินค่าเช่า 10 ล้านบาทให้แก่ผู้ซื้อสิทธิการเช่า บริษัทจึงได้รับรู้รายการดังกล่าวเป็น “เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน” จำนวน 5 ล้านบาทและ “เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลอื่น” จำนวน 5 ล้านบาทในงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบเฉพาะกิจการ

4.7 ค่าตอบแทนที่จ่ายให้ผู้บริหารสำคัญ

ค่าตอบแทนที่จ่ายให้ผู้บริหารสำคัญสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 2565 ประกอบด้วย

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ผลประโยชน์ระยะสั้น	6,597	6,360	2,716	3,724
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	242	322	101	244
รวมค่าตอบแทนที่จ่ายให้ผู้บริหารสำคัญ	6,839	6,682	2,817	3,968

ค่าตอบแทนที่จ่ายให้ผู้บริหารสำคัญสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 2565 ประกอบด้วย

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ผลประโยชน์ระยะสั้น	12,432	13,350	5,229	8,001
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	476	656	199	498
รวมค่าตอบแทนที่จ่ายให้ผู้บริหารสำคัญ	12,908	14,006	5,428	8,499

5. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ประกอบด้วย

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ลูกหนี้การค้า				
ลูกหนี้การค้ากิจการอื่น	61,672	61,491	23,262	27,328
ลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17	18	5,425	5,425
<u>หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น</u>	<u>(11,843)</u>	<u>(11,843)</u>	<u>(10,045)</u>	<u>(10,045)</u>
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	49,846	49,666	18,642	22,708
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
ลูกหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	39	22,687	9,025
เงินทดรองจ่ายกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	12,474	9,497
ค่านายหน้าจ่ายล่วงหน้า	1,740	1,999	-	-
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	2,786	1,897	1,311	424
ลูกหนี้กรมสรรพากร	9,294	6,635	1,049	232
อื่น ๆ	834	1,492	257	863
<u>หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(3,421)</u>	<u>(3,421)</u>
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	14,654	12,062	34,357	16,620
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	64,500	61,728	52,999	39,328

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีลูกหนี้การค้า แยกตามอายุหนี้ได้ดังนี้

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กิจการอื่น				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	37,897	27,378	7,902	11,568
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	8,629	18,272	4,056	4,275
3-6 เดือน	160	1,289	1	1,216
6-12 เดือน	1,464	369	1,246	-
เกินกว่า 12 เดือน	13,522	14,183	10,057	10,269
รวมลูกหนี้การค้ากิจการอื่น	61,672	61,491	23,262	27,328
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(11,843)	(11,843)	(10,045)	(10,045)
รวมลูกหนี้การค้ากิจการอื่น - สุทธิ	49,829	49,648	13,217	17,283
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	-	-	-	175
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	17	18	-	350
3-6 เดือน	-	-	175	525
6-12 เดือน	-	-	1,050	1,225
เกินกว่า 12 เดือน	-	-	4,200	3,150
รวมลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17	18	5,425	5,425
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	49,846	49,666	18,642	22,708

6. สินค้าคงเหลือ - สุทธิ

สินค้าคงเหลือ - สุทธิ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565 มีดังนี้

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
สินค้าสำเร็จรูป	56,961	65,116	11,657	11,332
วัตถุดิบ	24,257	25,656	-	-
พัสดุภัณฑ์	728	631	-	-
งานระหว่างทำ	8,375	8,431	5,491	4,094
หัก ค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าล้าสมัย	(6,617)	(6,438)	(2,864)	(2,864)
สุทธิ	83,704	93,396	14,284	12,562

7. **ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์**

ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565 มีดังนี้

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ที่ดิน	88,234	40,234	88,234	40,234
ค่าก่อสร้าง	2,514	2,514	2,514	2,514
ค่าเฟอร์นิเจอร์	609	-	-	-
ห้องชุดรอการขาย	398,682	434,196	76,024	86,577
รวม	490,039	476,944	166,772	129,325

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 กลุ่มบริษัทมีโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 4 โครงการ คือ โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเกษียณอายุ 1 โครงการ โครงการ The Teak 3 โครงการ และมีต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ยังไม่เริ่มโครงการจำนวน 48 ล้านบาท

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 บริษัทย่อยได้จัดจ้างที่ดินพร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างจำนวน 1 โครงการซึ่งมีราคาตามบัญชีรวม 235.08 ล้านบาท กับธนาคารหนึ่งแห่ง เพื่อใช้เป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อ เพื่อสนับสนุนทางการเงินในการดำเนินโครงการ (หมายเหตุ 14 และ 19.2) และได้นำห้องชุดจำนวน 1 ห้องของอีก 1 โครงการซึ่งมีราคาตามบัญชี 12.51 ล้านบาทเป็นหลักประกันค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวบุคคลอื่น จำนวน 18 ล้านบาท

8. **เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ**

เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 ประกอบด้วย

บริษัท	ทุนที่ออกและชำระแล้ว				สัดส่วนเงินลงทุน		หน่วย: ล้านบาท	
	หน่วย: ล้านบาท		หน่วย: พันรูป		สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)		มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุน	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565
บริษัท อินสตอลโคเรค จำกัด	10	10	-	-	100	100	10	10
บริษัท บิวเดอสมาร์ท คอนสตรัคชั่น ซิสเต็ม จำกัด	-	-	1	1	99.7	99.7	1	1
บริษัท อัลลอย โซลูชั่นส์ เอเชีย จำกัด	80	80	-	-	87.5	100	70	65
บริษัท แสนสรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	150	150	-	-	100	100	150	150
บริษัท แสนสรา ไฟล์สไคล์ เซอร์วิส จำกัด	2	2	-	-	100	100	2	2
บริษัท ทีค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	150	150	-	-	100	100	151	151
รวม							384	379
หัก ค่าเผื่อด้อยค่าเงินลงทุน							(110)	(110)
สุทธิ							274	269

การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัท อัลลอย โชลูชั่นส์ เอเชีย จำกัด

เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2566 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท อัลลอย โชลูชั่นส์ เอเชีย จำกัด (บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง) มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มเติมสำหรับหุ้นสามัญส่วนที่เหลือจำนวน 15 ล้านบาท โดยบริษัทได้ชำระค่าหุ้นดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

ในเดือนมีนาคม ปี 2566 บริษัทได้เข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายหุ้นสามัญกับบุคคลภายนอกรวม 5 ราย เพื่อขายหุ้นสามัญของบริษัท อัลลอย โชลูชั่นส์ เอเชีย จำกัด จำนวน 2 ล้านหุ้น (ราคาหุ้นละ 5 บาท คิดเป็นต้นทุนเงินลงทุนจำนวน 10 ล้านบาท) ในราคาหุ้นละ 15 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 30 ล้านบาท ซึ่งมีข้อตกลงหลังการซื้อหุ้นบางประการตามที่ระบุไว้ในสัญญา

รายการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าวทำให้ส่วนได้เสียของบริษัทในบริษัทย่อยดังกล่าวลดลงจากร้อยละ 100 เป็นร้อยละ 87.50 โดยไม่สูญเสียอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย บริษัทจึงรับรู้ส่วนต่างระหว่างเงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยกับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมจำนวน 20.34 ล้านบาทในบัญชี “การเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการลงทุนของบริษัทใหญ่ในบริษัทย่อย” ในส่วนของผู้ถือหุ้นของงบการเงินรวม และบริษัทรับรู้ส่วนต่างระหว่างเงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยกับต้นทุนของเงินลงทุนดังกล่าวจำนวน 20 ล้านบาทในบัญชี “กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย” ในกำไรขาดทุนของงบการเงินเฉพาะกิจการ

9. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 สรุปได้ดังนี้

	หน่วย: พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	139,472	128,137
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	17,800	10,650
รับโอนจากสินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ	600	-
โอนออกไปเป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(10,318)	(10,318)
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่จำหน่าย	(5,055)	(4,937)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(7,394)	(4,520)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	135,105	119,012

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งคือ บริษัท อัลลอย โชลูชั่นส์ เอเชีย จำกัด มีเครื่องจักรที่ใช้เป็นหลักประกันสินเชื่อเพื่อการซื้อเครื่องจักรกับธนาคารแห่งหนึ่ง ซึ่งมีราคาตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 จำนวน 4.14 ล้านบาท (หมายเหตุ 14)

10. สินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 สรุปได้ดังนี้

	หน่วย: พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	76,118	39,119
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ราคาทุน	467	467
โอนออกไปเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(600)	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(11,341)	(6,486)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	64,644	33,100

11. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 สรุปได้ดังนี้

	หน่วย: พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	111,872	108,016
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	1,423	1,342
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่จำหน่าย	(1,220)	(1,220)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(2,078)	(1,750)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	109,997	106,388

12. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ประกอบด้วย

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	21,503	20,395	9,701	9,690
ทรัสต์รีซีท	37,983	58,165	6,438	11,236
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	130,104	136,121	130,104	136,122
รวม	189,590	214,681	146,243	157,048

13. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ประกอบด้วย

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
เจ้าหนี้การค้า				
เจ้าหนี้การค้ากิจการอื่น	46,592	60,098	17,422	26,436
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	22	-	18,332	16,559
รวมเจ้าหนี้การค้า	46,614	60,098	35,754	42,995
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
เงินตรารองรับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	56	24	22	8
เจ้าหนี้อื่น	9,875	10,341	3,601	3,500
เจ้าหนี้ค่าโอนธุรกิจ - บริษัทย่อย	-	-	43,579	43,579
ค่านายหน้าค้างจ่าย	4,324	6,167	2,697	4,784
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	7,707	14,238	5,839	9,988

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ต้นทุนงานโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุระหว่างพัฒนาค้ำจ่าย	3,353	4,799	3,353	4,799
ต้นทุนโครงการระหว่างพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ค้ำจ่าย	2,392	3,708	-	-
ต้นทุนโครงการระหว่างพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ค้ำจ่ายกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,358	2,358	-	-
โบนัสค้ำจ่าย	3,915	2,985	1,571	1,171
ดอกเบี้ยค้ำจ่าย	2,749	2,923	2,142	2,620
ดอกเบี้ยค้ำจ่ายบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	755	570
อื่น ๆ	2,208	1,959	728	527
รวมเจ้าหนี้อื่น	38,937	49,502	64,287	71,546
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	85,551	109,600	100,041	114,541

14. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565 สรุปได้ดังนี้

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันต้นงวด	169,744	347,756	50,233	98,129
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	16,867	18,348	14,966	-
จ่ายชำระคืนในระหว่างงวด	(27,551)	(196,360)	(11,197)	(47,896)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันปลายงวด	159,060	169,744	54,002	50,233
หัก ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(136,320)	(140,619)	(33,922)	(25,425)
สุทธิ	22,740	29,125	20,080	24,808

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 เงินกู้ยืมระยะยาวข้างต้น มีเงื่อนไขที่สำคัญตามสัญญาที่เปิดเผยตามหมายเหตุ 23 ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ยกเว้นการได้รับวงเงินกู้เพื่อรับโอนภาระหนี้จากวงเงินสินเชื่อเลตเตอร์ออฟเครดิตและทรัสต์รีซิทเพิ่มเติมในระหว่างงวดดังนี้

วงเงิน	ระยะเวลาชำระหนี้	อัตราดอกเบี้ย
หน่วย: ล้านบาท		
15	13 เดือนนับแต่วันที่ 25 พฤษภาคม 2566	ตามหน้าตั๋วสัญญาใช้เงิน

โดยมีกำหนดชำระคืนดังนี้

- งวดที่ 1 ถึง งวดที่ 4 (มิถุนายน 2566 - กันยายน 2566) ชำระคืนงวดละ 500,000 บาท
- งวดที่ 5 ถึง งวดที่ 12 (ตุลาคม 2566 - พฤษภาคม 2567) ชำระคืนงวดละ 1,000,000 บาท
- งวดที่ 13 (มิถุนายน 2567) อันเป็นงวดสุดท้าย ชำระคืนหนี้ตั๋วสัญญาใช้เงินที่ค้างชำระทั้งหมด

วงเงินกู้ยืมระยะยาวดังกล่าวข้างต้นค้ำประกันโดยบัญชีเงินฝากประจำของบริษัท ที่ดินพร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุประเภทวิลล่าจำนวนสามวิลล่าในบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ซึ่งมีราคาตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 จำนวน 56.00 ล้านบาท และที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เครื่องจักรของบริษัท ย่อย (หมายเหตุ 7 และ 9)

15. ทุนเรือนหุ้น

เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2566 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 มีมติอนุมัติดังต่อไปนี้

การลดทุนจดทะเบียน

- ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวน 5,463,694.70 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 218,514,314.00 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 213,050,619.30 บาท โดยการตัดหุ้นสามัญจำนวน 54,636,947 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท ที่เหลือจากการรองรับการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ BSM-W2 ซึ่งหมดอายุแล้ว

การเพิ่มทุนจดทะเบียนและการจัดสรรหุ้นเพิ่มทุน

- เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 0.70 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 213,050,619.30 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 213,050,620.00 บาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท เพื่อให้รองรับการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ จาก 0.10 บาทต่อหุ้น เป็น 1.00 บาทต่อหุ้น โดยการรวมหุ้นเพื่อไม่ให้เกิดเศษหุ้นและจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่ของบริษัทจำนวน 0.70 บาท (ก่อนการเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้) ให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) จำนวน 7 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท โดยกำหนดราคาเสนอขายตามราคาตลาดในช่วงที่เสนอขายโดยไม่มีส่วนลดใด ๆ

การเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัท

- เปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญจากเดิมหุ้นละ 0.10 บาท เป็นมูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท โดยการรวมหุ้นซึ่งส่งผลให้จำนวนหุ้นสามัญที่ออกชำระแล้วของบริษัทลดลงจาก 2,130,506,200 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท เป็นจำนวน 213,050,620 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท

บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2566

16. ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 15 บริษัทได้ปรับเพิ่มมูลค่าหุ้นสามัญจากเดิมหุ้นละ 0.10 บาท เป็นหุ้นละ 1.00 บาท จึงได้ปรับปรุงจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยผู้ถือหุ้นในการคำนวณขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 เสมือนว่าเหตุการณ์ดังกล่าวได้เกิดขึ้นตั้งแต่งวดก่อน

17. การนำเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทได้นำเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานธุรกิจ โดยพิจารณาจากระบบการบริหาร การจัดการและโครงสร้างการรายงานทางการเงินภายในของกลุ่มบริษัทเป็นเกณฑ์ในการกำหนดส่วนงาน

ผลการดำเนินงานตามส่วนงาน และสินทรัพย์ตามส่วนงาน รวมรายการที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับส่วนงาน หรือที่สามารถปันส่วนให้กับส่วนงานได้อย่างสมเหตุสมผล รายการที่ไม่สามารถปันส่วนได้ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย สินทรัพย์ รายได้อื่น ค่าใช้จ่ายในการขาย ค่าใช้จ่ายในการบริหาร และต้นทุนทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานธุรกิจและการกระทบยอดกำไรหรือขาดทุนตาม ส่วนงานที่รายงานของกลุ่มบริษัทสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 2565 มีดังต่อไปนี้

	หน่วย: พันบาท													
	ขายวัสดุก่อสร้าง		ขายสินค้าพร้อมติดตั้ง		โครงการที่อยู่อาศัย สำหรับผู้เกษียณอายุ		โครงการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์		ส่วนกลาง		ตัดรายการ ระหว่างส่วนงาน		งบการเงินรวม	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565
รายได้จากการขายและการให้บริการ	76,647	82,312	11,459	12,420	42,536	11,140	13,028	35,536	-	-	-	-	143,670	141,408
รายได้ระหว่างส่วนงาน	127	-	749	-	24	-	-	-	-	-	(900)	-	-	-
ต้นทุนขายและการให้บริการ	(49,445)	(54,261)	(13,593)	(12,720)	(30,439)	(10,921)	(10,017)	(29,807)	-	-	960	76	(102,534)	(107,633)
กำไร(ขาดทุน)ตามส่วนงาน	27,329	28,051	(1,385)	(300)	12,121	219	3,011	5,729	-	-	60	76	41,136	33,775
รายได้ดอกเบี้ย					96	84	89	112	1,325	1,787	(1,249)	(1,798)	261	185
รายได้อื่น					524	7	68	7	1,118	1,293	62	(750)	1,772	557
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน - สุทธิ					-	-	-	-	627	1,226	-	-	627	1,226
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย					(3,938)	(2,658)	(1,719)	(3,067)	(12,356)	(11,302)	24	-	(17,989)	(17,027)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร					(3,698)	(8,590)	(2,733)	(3,231)	(14,891)	(14,924)	214	750	(21,108)	(25,995)
กำไร(ขาดทุน)จากกิจกรรมดำเนินงาน					5,105	(10,938)	(1,284)	(450)	(24,177)	(21,920)	(889)	(1,722)	4,699	(7,279)
ต้นทุนทางการเงิน					(1,543)	(1,669)	(3,103)	(1,374)	(4,085)	(3,670)	1,249	1,246	(7,482)	(5,467)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากการร่วมค้า					-	-	(45)	(23)	-	-	-	-	(45)	(23)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้					3,562	(12,607)	(4,432)	(1,847)	(28,262)	(25,590)	360	(476)	(2,828)	(12,769)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้					(444)	(332)	(90)	-	(577)	(2,037)	-	-	(1,111)	(2,369)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด					3,118	(12,939)	(4,522)	(1,847)	(28,839)	(27,627)	360	(476)	(3,939)	(15,138)

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานธุรกิจและการกระทบยอดกำไรหรือขาดทุนตามส่วนงานที่รายงานของกลุ่มบริษัทสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 2565 มีดังต่อไปนี้

	หน่วย: พันบาท													
	ขายวัสดุก่อสร้าง		ขายสินค้าพร้อมติดตั้ง		โครงการที่อยู่อาศัย สำหรับผู้เกษียณอายุ		โครงการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์		ส่วนกลาง		ตัดรายการ ระหว่างส่วนงาน		งบการเงินรวม	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565
รายได้จากการขายและการให้บริการ	155,345	155,449	19,959	23,570	49,635	59,609	31,644	187,335	-	-	-	-	256,583	425,963
รายได้ระหว่างส่วนงาน	127	-	2,393	65	24	-	-	-	-	-	(2,544)	(65)	-	-
ต้นทุนขายและการให้บริการ	(103,334)	(105,603)	(25,537)	(24,370)	(35,693)	(44,876)	(25,356)	(170,141)	-	-	2,549	218	(187,371)	(344,772)
กำไร(ขาดทุน)ตามส่วนงาน	52,138	49,846	(3,185)	(735)	13,966	14,733	6,288	17,194	-	-	5	153	69,212	81,191
รายได้ดอกเบี้ย					299	194	188	247	2,715	3,683	(2,661)	(3,747)	541	377
รายได้อื่น					1,003	428	215	3,026	1,432	2,785	(29)	(1,500)	2,621	4,739
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน - สุทธิ					-	-	-	-	379	1,317	-	-	379	1,317
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย					(6,386)	(6,435)	(3,720)	(12,616)	(23,360)	(23,384)	24	-	(33,442)	(42,435)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร					(9,674)	(12,461)	(4,964)	(6,432)	(29,563)	(22,173)	720	1,500	(43,481)	(39,566)
กำไร(ขาดทุน)จากกิจกรรมดำเนินงาน					(792)	(3,541)	(1,993)	1,419	(48,397)	(37,772)	(1,941)	(3,594)	(4,170)	5,623
ต้นทุนทางการเงิน					(3,064)	(3,291)	(6,313)	(3,825)	(8,053)	(7,457)	2,661	2,657	(14,769)	(11,916)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากการร่วมค้า					-	-	(101)	(168)	-	-	-	-	(101)	(168)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้					(3,856)	(6,832)	(8,407)	(2,574)	(56,450)	(45,229)	720	(937)	(19,040)	(6,461)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้					(399)	(987)	(172)	-	(2,089)	(2,776)	-	-	(2,660)	(3,763)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด					(4,255)	(7,819)	(8,579)	(2,574)	(58,539)	(48,005)	720	(937)	(21,700)	(10,224)

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับการกระทบยอดรายการสินทรัพย์ และรายการอื่น ๆ ที่มีสาระสำคัญของแต่ละส่วนงานกับจำนวนรวมของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565 มีดังต่อไปนี้

	หน่วย: พันบาท											
	ขายวัสดุก่อสร้าง		ขายสินค้าพร้อมติดตั้ง		โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุ		โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		สินทรัพย์ส่วนกลาง		งบการเงินรวม	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน												
เงินฝากธนาคารที่คิดการค่าประกัน	47,320	47,320	-	-	-	-	-	-	3,000	3,000	50,320	50,320
เงินลงทุนในการร่วมค้า	-	-	-	-	-	-	8,236	8,337	-	-	8,236	8,337
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	-	-	-	-	206,400	206,400	-	-	-	-	206,400	206,400
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	30,613	23,689	10,828	8,800	93,221	106,318	443	665	-	-	135,105	139,472
สินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ	42,535	47,718	4,865	6,706	16,403	20,654	841	1,040	-	-	64,644	76,118
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	8,716	9,328	-	-	97,858	98,888	955	1,026	2,468	2,630	109,997	111,872
อื่น ๆ	10,953	9,857	-	-	9,023	209	291	1,585	2,702	2,650	22,969	14,301
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	140,137	137,912	15,693	15,506	422,905	432,469	10,766	12,653	8,170	8,280	597,671	606,820

สำหรับงวด ไตรมาส 2 ปี 2566 ไม่มีรายได้จากลูกค้ารายใดรายหนึ่งที่มีมูลค่าเกินตั้งแต่ร้อยละ 10 ของรายได้ของกลุ่มบริษัท (2565: กลุ่มบริษัทมีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่ 1 ราย ราย ซึ่งเป็นรายได้จากการขายที่ดิน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่มีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 10 ของรายได้ของกลุ่มบริษัท ซึ่งแสดงอยู่ในงบการเงินรวม เป็นจำนวนเงิน 139.00 ล้านบาท)

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานภูมิศาสตร์

กลุ่มบริษัทนำเสนอรายได้ตามส่วนงานแยกตามที่ตั้งทางภูมิศาสตร์ของลูกค้า นอกจากนี้กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ในต่างประเทศเป็นจำนวนเงินไม่เป็นสาระสำคัญ

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานภูมิศาสตร์ของกลุ่มบริษัทสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 2565 มีดังต่อไปนี้

	หน่วย: พันบาท					
	ในประเทศไทย		ต่างประเทศ		งบการเงินรวม	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565
งวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน						
รายได้จากการขายและการให้บริการ	132,889	127,486	10,781	13,922	143,670	141,408
งวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน						
รายได้จากการขายและการให้บริการ	232,108	400,610	24,475	25,353	256,583	425,963

18. เครื่องมือทางการเงิน

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากกลุ่มบริษัทมีรายการซื้อขายสินค้าที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 กลุ่มบริษัทไม่มีการป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนของลูกหนี้การค้าและเจ้าหนี้การค้าที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศที่ไม่ได้มีการทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยน ดังนี้

หน่วย: พันหน่วยเงินตราต่างประเทศ			อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่	
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566			30 มิถุนายน 2566	
งบการเงินรวม			(บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	
สกุลเงิน	สินทรัพย์ทางการเงิน	หนี้สินทางการเงิน	อัตราซื้อ	อัตราขาย
ดอลลาร์สหรัฐอเมริกา	609	88	35.43	35.75
ดอลลาร์นิวซีแลนด์	-	10	21.34	21.96

หน่วย: พันหน่วยเงินตราต่างประเทศ			อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่	
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566			30 มิถุนายน 2566	
งบการเงินเฉพาะกิจการ			(บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	
สกุลเงิน	สินทรัพย์ทางการเงิน	หนี้สินทางการเงิน	อัตราซื้อ	อัตราขาย
ดอลลาร์สหรัฐอเมริกา	49	88	35.43	35.75

19. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

19.1 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง ที่อายุสัญญาเช่าโดยเฉลี่ยประมาณ 1 ปี หรือสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ และสัญญาบริการ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันข้างต้นกับบุคคลภายนอกที่จะต้องจ่ายในอนาคต ดังนี้

ปี	หน่วย: พันบาท
ภายใน 1 ปี	1,478
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	1,473

19.2 ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นกับสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 กลุ่มบริษัทมีภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นกับสถาบันการเงิน ดังนี้

	งบการเงินรวม		
	หน่วย: ล้านบาท		
	วงเงิน	เบิกใช้	ยังไม่ได้ใช้
1) เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	22.42	(21.50)	0.92
2) เงินกู้ยืมระยะสั้น - ทรัสต์รีซีท, เลตเตอร์ออฟเครดิต และตั๋วสัญญาใช้เงิน	224.88	(168.09)	56.79
3) วงเงินหนังสือค้ำประกัน	86.32	(37.89)	48.43
	333.62	(227.48)	106.14

กลุ่มบริษัทมีวงเงินตามสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศเป็นสกุลเงินบาท จำนวน 38.04 ล้านบาท และสกุลดอลลาร์สหรัฐอเมริกา 1.80 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 กลุ่มบริษัทมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร เพื่อค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าและค้ำประกันการจ่ายชำระค่าสินค้าให้กับเจ้าหนี้การค้าบางรายของกลุ่มบริษัทเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 37.89 ล้านบาท

วงเงินสินเชื่อค้ำกล่าวข้างต้น ค้ำประกันโดยเงินฝากธนาคารของบริษัทและบริษัทย่อย จำนวนเงินรวม 50.32 ล้านบาท และเงินลงทุนในพันธบัตรของบริษัท จำนวนรวม 10 ล้านบาท และที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของ โครงการ (หมายเหตุ 7)

20. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของกลุ่มบริษัทคือการจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทางการเงินที่เหมาะสมและการดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 1.83 ต่อ 1 และ 1.12 ต่อ 1 ตามลำดับ (31 ธันวาคม 2565: 1.98 ต่อ 1 และ 1.14 ต่อ 1)

21. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2566