

บริษัท บีวเดอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบการเงินระหว่างกาลและ
รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล
โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการและผู้ถือหุ้น บริษัท บิวเคอสมาร์ท จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการของ บริษัท บิวเคอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท บิวเคอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(นางสาวปณิศา โชติแสงมณีกุล)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 9575

บริษัท เอเอ็นเอส ออดิท จำกัด

กรุงเทพฯ วันที่ 11 สิงหาคม 2565

บริษัท บิวเคอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

		หน่วย: พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
หมายเหตุ		"สอบทานแล้ว"		"สอบทานแล้ว"	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
	เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	19,993	41,293	11,789	26,442
	ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	4, 5	72,006	85,142	43,717
	ลูกหนี้การค้าไม่หมุนเวียนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		26,925	6,095	25,726
	เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	4	-	-	65,233
	ส่วนของเงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
	ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	4	-	-	69,953
	สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	6	90,500	74,813	9,619
	ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	7	559,866	536,306	-
	สินทรัพย์ภาษีเงินได้งวดปัจจุบัน		2,129	1,734	236
	สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	4	39,257	35,461	37,409
	รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		810,676	780,844	422,867
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
	เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกัน		50,320	50,320	47,320
	เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด - สุทธิ		10,545	10,621	10,545
	เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ		-	-	263,692
	เงินลงทุนในการร่วมค้า		8,481	8,649	-
	ลูกหนี้การค้าไม่หมุนเวียน - สุทธิ		579	16,454	90
	โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุระหว่างพัฒนา	8	-	160,845	-
	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ		205,100	205,100	205,100
	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	9	211,925	254,464	198,382
	สินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ	10	76,941	63,267	46,678
	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ		18,152	19,180	13,957
	สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ		2,465	4,990	14,906
	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		1,709	1,691	260
	รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		586,217	795,581	800,930
	รวมสินทรัพย์		1,396,893	1,576,425	1,302,626

บริษัท บิวเคอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

หมายเหตุ	หน่วย: พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564	
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	11	191,603	214,882	161,427	194,684
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	4, 12	118,157	128,911	103,858	128,552
ส่วนของเจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดินที่จะถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	11,842	16,950	-	-
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน		24,824	34,155	3,280	2,460
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าตามสัญญาเช่า		24,801	25,903	24,801	25,903
รายได้ค่าเช่ารอการตัดบัญชี - หมุนเวียน		4,746	4,087	4,746	4,087
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่จะถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	13, 18	186,107	277,012	46,976	37,385
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่จะถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		21,270	16,596	8,616	5,677
หนี้สินทางการเงินอื่นที่จะครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		3,001	2,888	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	4	20,359	39,323	30,834	49,818
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		89	-	-	-
เงินประกันผลงาน	4	18,968	20,355	14,336	15,407
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		3,136	3,052	2,046	1,903
รวมหนี้สินหมุนเวียน		628,903	784,114	400,920	465,876
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	13, 18	47,264	70,744	41,298	60,744
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลอื่นและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	4	33,000	23,000	15,000	5,000
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิ		62,205	51,852	38,684	27,894
หนี้สินทางการเงินอื่น - สุทธิ		2,683	4,212	-	-
รายได้ค่าเช่ารอการตัดบัญชี - ไม่หมุนเวียน		70,297	73,329	70,297	73,329
หนี้สินจากเงินที่ต้องคืนให้กับผู้เช่า - ไม่หมุนเวียน - สุทธิ	4	62,900	71,352	62,900	61,352
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ		6,378	5,270	-	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		8,068	8,562	6,667	7,269
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		5,435	4,006	4,900	3,806
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		298,230	312,327	239,746	239,394
รวมหนี้สิน		927,133	1,096,441	640,666	705,270
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 2,185,143,140 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท		218,514	218,514	218,514	218,514
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 2,130,506,193 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท		213,051	213,051	213,051	213,051
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		343,504	343,504	343,504	343,504
กำไรสะสม					
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย		12,635	12,635	12,635	12,635
ยังไม่ได้จัดสรร		(101,635)	(91,411)	13,941	28,166
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		2,204	2,204	-	-
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		469,759	479,983	583,131	597,356
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		1	1	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		469,760	479,984	583,131	597,356
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		1,396,893	1,576,425	1,223,797	1,302,626

บริษัท บิวเดอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

หมายเหตุ	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
4, 14				
รายได้จากการขายและการให้บริการ	141,408	88,120	44,651	80,158
ต้นทุนขายและการให้บริการ	(107,633)	(74,802)	(39,719)	(62,416)
กำไรขั้นต้น	33,775	13,318	4,932	17,742
รายได้ดอกเบี้ย	185	310	1,869	2,401
รายได้ค่าบริการจัดการ	-	-	8,493	-
รายได้อื่น	557	3,593	107	681
กำไร(ขาดทุน)จากอัตราแลกเปลี่ยน - สุทธิ	1,226	226	(112)	296
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(17,027)	(12,538)	(4,765)	(9,002)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(25,995)	(20,246)	(22,201)	(14,904)
ขาดทุนจากกิจกรรมดำเนินงาน	(7,279)	(15,337)	(11,677)	(2,786)
ต้นทุนทางการเงิน	(5,467)	(10,743)	(4,315)	(5,305)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากการร่วมค้า	(23)	-	-	-
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(12,769)	(26,080)	(15,992)	(8,091)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(2,369)	(3)	(453)	(127)
ขาดทุนสำหรับงวด	(15,138)	(26,083)	(16,445)	(8,218)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(15,138)	(26,083)	(16,445)	(8,218)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	(15,138)	(26,110)	(16,445)	(8,218)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	27	-	-
	(15,138)	(26,083)	(16,445)	(8,218)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	(15,138)	(26,110)	(16,445)	(8,218)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	27	-	-
	(15,138)	(26,083)	(16,445)	(8,218)
ขาดทุนต่อหุ้น				
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท/หุ้น)	(0.007)	(0.012)	(0.008)	(0.004)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	2,130,506	2,130,506	2,130,506	2,130,506

บริษัท บิวเคอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

หมายเหตุ	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
4, 14				
รายได้จากการขายและการให้บริการ	425,963	202,478	111,809	177,065
ต้นทุนขายและการให้บริการ	(344,772)	(161,430)	(93,306)	(132,249)
กำไรขั้นต้น	81,191	41,048	18,503	44,816
รายได้ดอกเบี้ย	377	504	3,874	4,578
รายได้ค่าบริการจัดการ	-	-	16,729	-
รายได้อื่น	4,739	4,111	1,087	918
กำไร(ขาดทุน)จากอัตราแลกเปลี่ยน - สุทธิ	1,317	988	(120)	1,008
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(42,435)	(25,300)	(10,577)	(18,648)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(39,566)	(39,759)	(33,787)	(29,314)
กำไร(ขาดทุน)จากกิจกรรมดำเนินงาน	5,623	(18,408)	(4,291)	3,358
ต้นทุนทางการเงิน	(11,916)	(17,930)	(8,826)	(10,570)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากการร่วมค้า	(168)	-	-	-
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(6,461)	(36,338)	(13,117)	(7,212)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(3,763)	(353)	(1,108)	(476)
ขาดทุนสำหรับงวด	(10,224)	(36,691)	(14,225)	(7,688)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(10,224)	(36,691)	(14,225)	(7,688)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	(10,224)	(36,718)	(14,225)	(7,688)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	27	-	-
	(10,224)	(36,691)	(14,225)	(7,688)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	(10,224)	(36,718)	(14,225)	(7,688)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	27	-	-
	(10,224)	(36,691)	(14,225)	(7,688)
ขาดทุนต่อหุ้น				
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท/หุ้น)	(0.005)	(0.017)	(0.007)	(0.004)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	2,130,506	2,130,506	2,130,506	2,130,506

บริษัท บิวเดอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
 "สอบทานแล้ว"

หน่วย: พันบาท

งบการเงินรวม

ส่วนของบริษัทใหญ่

	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			ส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
			จัดสรรเป็น สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	กำไรเบ็ดเสร็จอื่น		รวมองค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น		
					การแปลงค่างบการเงิน	รวม			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	213,051	343,504	12,635	(91,411)	2,204	2,204	479,983	1	479,984
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด:									
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(10,224)	-	-	(10,224)	-	(10,224)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	213,051	343,504	12,635	(101,635)	2,204	2,204	469,759	1	469,760
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	213,051	343,504	12,635	(6,989)	2,204	2,204	564,405	(26)	564,379
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด:									
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(36,718)	-	-	(36,718)	27	(36,691)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	213,051	343,504	12,635	(43,707)	2,204	2,204	527,687	1	527,688

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บิวเคอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
 "สอบทานแล้ว"

หน่วย: พันบาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ

กำไรสะสม

ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	จัดสรรเป็น		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	
		สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	213,051	343,504	12,635	28,166	597,356
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด:					
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(14,225)	(14,225)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	213,051	343,504	12,635	13,941	583,131
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	213,051	343,504	12,635	66,719	635,909
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด:					
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(7,688)	(7,688)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	213,051	343,504	12,635	59,031	628,221

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บิวคอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน:				
ขาดทุนสุทธิสำหรับงวด	(10,224)	(36,691)	(14,225)	(7,688)
รายการปรับกระทบกำไรเป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	3,763	353	1,108	476
รายได้ค่าเช่าโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุคดีบัญชี	(2,373)	(1,865)	(2,373)	(1,865)
ต้นทุนขายโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุ	-	7,612	-	17,537
ขาดทุนจากการค้ำประกันลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	2,851	-	-
กลับรายการขาดทุนจากการค้ำประกันลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	(2,851)	-	(22)
ค่าเสื่อมมูลค่าสินค้าสามัญ	-	454	-	-
กลับรายการค่าเผื่อผลขาดทุนจากการลดลงของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(3,675)	-	-	-
กลับรายการกำไรจากการขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เช่ากลับคืน	1,689	583	-	-
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์	(557)	383	(449)	(113)
ตัดจำหน่ายเงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าตามสัญญาเช่า	-	(2,283)	-	-
ตัดจำหน่ายภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	200	232	140	-
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	17,441	21,323	10,400	15,280
(กำไร)ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากอัตราแลกเปลี่ยน - สุทธิ	(1,538)	445	(953)	487
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	531	657	423	594
ส่วนแบ่งขาดทุนจากการร่วมค้า	168	-	-	-
ดอกเบี้ยรับ	(377)	(504)	(3,874)	(4,578)
ต้นทุนทางการเงิน	11,916	17,930	8,826	10,570
กำไร(ขาดทุน)จากกิจกรรมดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	16,964	8,629	(977)	30,678
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(8,689)	6,516	1,664	4,403
ลูกหนี้สัญญาเช่า	(4,955)	(22,372)	(3,267)	(22,372)
สินค้าคงเหลือ	(18,072)	2,280	(5,269)	(3,400)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	181,613	(6,000)	31,831	-
สินทรัพย์สิทธิการใช้จากการขายและเช่ากลับคืนโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุ	-	2,946	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(10,838)	2,980	(11,789)	(387)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(18)	1,449	-	19
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	21,649	5,907	8,336	(2,683)
เจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดิน	(5,108)	(3,639)	-	-
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	(9,331)	(11,519)	820	(549)
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าตามสัญญาเช่า	(1,102)	(5,500)	(1,102)	(7,783)
หนี้สินจากเงินที่ต้องคืนให้กับผู้เช่า	-	38,730	-	28,730
เงินประกันผลงาน	(924)	618	(609)	70
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	84	180	143	180
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	1,429	1,271	1,094	923
เงินสดรับจากการดำเนินงาน	162,702	22,476	20,875	27,829
เงินสดจ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(1,025)	(1,506)	(1,025)	(1,506)
รับคืนภาษีเงินได้	-	58	-	-
จ่ายภาษีเงินได้	(2,170)	(3,994)	(236)	(3,802)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	159,507	17,034	19,614	22,521

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บิวคอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากธนาคารคิดการระคายหักเงินลดลง	-	750	-	750
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(2,900)	(11,300)
เงินสดรับชำระคืนเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	32,000	11,800
เงินสดจ่ายเพื่อโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุระหว่างพัฒนา	-	(7,237)	-	(7,237)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ถาวร	(1,311)	(1,947)	(1,121)	(1,304)
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ถาวร	557	107	449	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน	(770)	(1,190)	(750)	(440)
เงินสดรับดอกเบี้ย	453	429	449	759
เงินสดสุทธิได้จาก(ใช้ไป)กิจกรรมลงทุน	(1,071)	(9,088)	28,127	(6,972)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น(ลดลง)	(23,279)	1,594	(33,257)	(1,793)
เงินสดรับเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	390	5,663	4,370	5,663
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(20,000)	(5,000)	(24,000)	(5,000)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่นลดลง - สุทธิ	-	(20,167)	-	(20,167)
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าและหนี้สินทางการเงินอื่น	(11,156)	(9,657)	(3,628)	(4,861)
เงินสดรับเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	10,833	14,758	-	4,233
เงินสดรับเงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	10,000	-
จ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(125,218)	(25,391)	(9,855)	(13,927)
เงินสดรับเงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลอื่น	-	18,000	-	-
จ่ายเงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลอื่น	-	(2,000)	-	(2,000)
จ่ายชำระต้นทุนทางการเงิน	(11,306)	(15,760)	(6,024)	(5,861)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(179,736)	(37,960)	(62,394)	(43,713)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(21,300)	(30,014)	(14,653)	(28,164)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	41,293	64,312	26,442	55,442
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	19,993	34,298	11,789	27,278
ข้อมูลเพิ่มเติมประกอบงบกระแสเงินสด				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
เจ้าหน้าที่ซื้อสินทรัพย์ถาวรและสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนลดลง	(882)	(483)	(1,399)	315
สินทรัพย์ถาวรที่ได้มาส่วนที่รับโอนจากสินค้าคงเหลือ	2,385	36	2,385	-
สินทรัพย์ถาวรที่ได้มาภายใต้สัญญาเช่าเงินทุน	-	-	-	-
สินทรัพย์สิทธิการใช้หนี้สินตามสัญญาเช่า	22,803	9,899	16,578	-
กลับรายการหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการยกเลิกสัญญา	-	(4,839)	-	(4,839)
เจ้าหน้าที่ซื้อโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุระหว่างพัฒนาลดลง	-	(7,237)	-	(7,237)
ต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3,503	4,206	-	-
จัดประเภทเงินกู้ยืมระยะสั้นไปเป็นเงินกู้ยืมระยะยาว	-	20,000	-	20,000
จัดประเภทต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
เป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	18,425	-	18,425	-
จัดประเภทโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุระหว่างพัฒนา				
เป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	160,845	-	153,866	-
จัดประเภทที่ดิน อาคารและอุปกรณ์				
เป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	55,575	-	55,575	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บิวเดอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (สอบทานแล้ว)

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท บิวเดอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ตั้งอยู่เลขที่ 905/7 พระราม 3 ซอย 51 ถนนพระราม 3 บางโพงพาง ยานนาวา กรุงเทพมหานคร บริษัทฯ มีสาขา 1 แห่ง ตั้งอยู่เลขที่ 647 หมู่ 7 ตำบลหินเหล็กไฟ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจหลักในการขายวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ในการก่อสร้างและตกแต่งภายใน และพัฒนาและให้เข้าโครงการที่พักอาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุ

บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเข้าเป็นบริษัทในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2551 โดยหลักทรัพย์ทำการซื้อขายในส่วนของตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ (mai: Market for Alternative Investment)

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลประกอบด้วยข้อมูลทางการเงินหลัก (คือ งบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด) โดยบริษัทฯ ได้นำเสนอในรูปแบบที่สอดคล้องกับรูปแบบของงบการเงินประจำปีซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีไทย ฉบับที่ 1 เรื่อง การนำเสนองบการเงิน ส่วนหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินจัดทำเป็นแบบย่อ บริษัทฯ ได้เปิดเผยหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเพิ่มเติมตามข้อกำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

งบการเงินระหว่างกาลของบริษัทฯ ได้จัดทำเป็นภาษาไทย และมีหน่วยเงินตราเป็นบาท เว้นแต่ที่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น ซึ่งการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลดังกล่าวเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานในประเทศ ดังนั้นเพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงินที่ไม่คุ้นเคยกับภาษาไทย บริษัทฯ ได้จัดทำงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษขึ้น โดยแปลจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทย

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 โดยเน้นการให้ข้อมูลที่ปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรต้องอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้การประมาณและข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อข้อกำหนดนโยบายและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับ สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย การประมาณและข้อสมมติฐานมาจากประสบการณ์ในอดีต และปัจจัยต่าง ๆ ที่ผู้บริหารมีความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลภายใต้สภาวะการณ์แวดล้อมนั้นซึ่งไม่อาจอาศัยข้อมูลจากแหล่งอื่นและนำไปสู่การตัดสินใจเกี่ยวกับการกำหนดจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินนั้น ๆ ดังนั้น ผลที่เกิดขึ้นจริงจากการตั้งข้อสมมติฐานต่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ และหนี้สินอาจแตกต่างไปจากที่ประมาณไว้

ประมาณการและข้อสมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลจะได้รับการทบทวนอย่างสม่ำเสมอ การปรับประมาณการทางบัญชีจะบันทึกในงวดบัญชีที่การประมาณการดังกล่าวได้รับการทบทวน หากการปรับประมาณการกระทบเฉพาะงวดนั้น ๆ และจะบันทึกในงวดที่ปรับและงวดในอนาคตหากการปรับประมาณการกระทบทั้งงวดปัจจุบันและอนาคต

การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ทำให้เกิดการชะลอตัวของเศรษฐกิจ และมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรม สถานการณ์ดังกล่าวอาจนำมาซึ่งความไม่แน่นอนและผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ ซึ่งส่งผลกระทบทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์ ประมาณการหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาลรวม

งบการเงินระหว่างกาลรวม ประกอบด้วย งบการเงินระหว่างกาลของบริษัทฯ และบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัทฯ”) และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

ไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของกลุ่มบริษัทฯ ในระหว่างงวดปัจจุบัน

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ยกเว้นเรื่องดังต่อไปนี้

ในไตรมาส 1 ปี 2565 ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2565 ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2565 มีมติให้บริษัทฯ ปรับแผนธุรกิจเกี่ยวกับโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุระหว่างพัฒนา จากเดิมที่พัฒนาแล้วเสร็จเพื่อวัตถุประสงค์ให้เช่าระยะยาวโดยการทำสัญญาแบบรับประกันรับคืนสิทธิ (สัญญาเช่าดำเนินงาน) และโดยการทำสัญญาแบบแบ่งกำไร - ขาดทุนจากผลต่างระหว่างสัญญาเช่าเดิมและสัญญาเช่าใหม่ (สัญญาสัญญาเช่าเงินทุน) เปลี่ยนเป็นการเพิ่มวัตถุประสงค์เพื่อขายแบบโอนกรรมสิทธิ์ โดยให้มีผลบังคับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2565 ทำให้บริษัทฯ มีการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังนี้

- 1) โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุระหว่างพัฒนาหรือพัฒนาแล้วเสร็จที่ยังไม่มีการทำสัญญาเช่าระยะยาว และต้นทุนที่ดินและทรัพย์สินส่วนกลางที่เกี่ยวข้องซึ่งแสดงอยู่ในบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2565 จะถูกโอนจัดประเภทเป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
- 2) ที่พักอาศัยเพื่อผู้อาศัยประเภทวิลล่าและหน่วยในอพาร์ทเมนท์ที่พัฒนาแล้วเสร็จและทำสัญญาแบบรับประกันรับคืนสิทธิ (สัญญาเช่าดำเนินงาน) และแบบแบ่งกำไร - ขาดทุนจากผลต่างระหว่างสัญญาเช่าเดิมและสัญญาเช่าใหม่ (สัญญาสัญญาเช่าเงินทุน) จะยังคงใช้นโยบายการบัญชีเช่นเดิม

ในกรณีที่มีการโอนต้นทุนที่ดินและทรัพย์สินส่วนกลางให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่จัดตั้งขึ้นในภายหลัง ต้นทุนที่ดินและทรัพย์สินส่วนกลางที่เกี่ยวข้องจะถูกโอนจัดประเภทจากบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ไปเป็นสิทธิในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางในบัญชีสินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีข้างต้น ณ วันที่ 1 มกราคม 2565 แสดงได้ดังนี้

	หน่วย: พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
งบแสดงฐานะการเงิน		
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น	216,420	209,442
โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุระหว่างพัฒนาลดลง	(160,845)	(153,867)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิลดลง	(55,575)	(55,575)

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัทฯ

4. รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่มีสาระสำคัญในนโยบายการกำหนดราคา

4.1 รายการบัญชีที่สำคัญที่มีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 2564 มีดังนี้

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
บริษัทย่อย				
รายได้จากการขายสินค้าและบริการ	-	-	525	543
ซื้อสินค้า	-	-	261	36
ต้นทุนการให้บริการ	-	-	823	951
รายได้ดอกเบี้ย	-	-	1,322	2,037
รายได้ค่าเช่า	-	-	76	76
รายได้ค่าบริการจัดการ	-	-	8,493	-
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	-	-	90
ต้นทุนทางการเงิน	-	-	125	14
บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,780	6,601	-	-
ค่าเช่า	1,430	1,578	1,167	1,171
ต้นทุนทางการเงิน	341	683	341	559

รายการบัญชีที่สำคัญที่มีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 2564 มีดังนี้

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
บริษัทย่อย				
รายได้จากการขายสินค้าและบริการ	-	-	1,050	1,070
ซื้อสินค้า	-	-	440	221
ต้นทุนการให้บริการ	-	-	1,581	1,906
รายได้ดอกเบี้ย	-	-	2,783	3,987
รายได้ค่าเช่า	-	-	152	152
รายได้ค่าบริการจัดการ	-	-	16,729	-
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	-	-	90
ต้นทุนทางการเงิน	-	-	274	28

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้จากการขายสินค้าและบริการ (หมายเหตุ 4.2.1)	13,990	-	-	10,000
ต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	6,963	15,301	-	-
ค่าเช่า	2,788	3,098	2,335	2,309
ต้นทุนทางการเงิน	770	1,298	708	1,093

4.2 ขอดคงเหลือที่มีสาระสำคัญระหว่างบริษัทฯ กับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่รวมอยู่ในงบแสดงฐานะทางการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 มีดังนี้

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัทย่อย	-	-	25,356	28,022
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	44	23,679	5	23,640
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน - กรรมการ	18	10	-	-
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	(3,421)	(3,421)
รวม	62	23,689	21,940	48,241
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ - สุทธิ				
บริษัทย่อย	-	-	65,233	92,700
รวม	-	-	65,233	92,700
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	273	273	273	273
เงินมัดจำค่าก่อสร้าง	1,236	8,974	-	7,042
รวม	1,509	9,247	273	7,315
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ - สุทธิ				
บริษัทย่อย	-	-	69,953	68,085
หัก ส่วนของเงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ย ค้างรับที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	(69,953)	(68,085)
สุทธิ	-	-	-	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัทย่อย	-	-	50,713	52,844
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	269	-	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน - กรรมการ	533	1,060	146	100
รวม	533	1,329	50,859	52,944

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ				
บริษัทย่อย	-	-	12,975	12,995
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	20,500	39,500	18,000	37,000
รวม	20,500	39,500	30,975	49,995
หัก ดอกเบี้ยจ่ายรอดตัดบัญชี	(141)	(177)	(141)	(177)
สุทธิ	20,359	39,323	30,834	49,818
เงินประกันผลงาน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	13,026	13,804	8,394	8,856
รวม	13,026	13,804	8,394	8,856
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	10,000	-	10,000	-
รวม	10,000	-	10,000	-
หนี้สินจากเงินที่ต้องคืนให้กับผู้เช่า - ไม่หมุนเวียน - สุทธิ				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 4.2.1 และ 4.2.2)	15,000	25,000	15,000	15,000
หัก ดอกเบี้ยจ่ายรอดตัดบัญชี	(912)	(1,203)	(912)	(1,203)
สุทธิ	14,088	23,797	14,088	13,797

4.2.1 ในไตรมาส 1 ปี 2564 บริษัทฯ มีสัญญาให้เช่าที่พักอาศัยประเภทอพาร์ทเมนท์ระยะยาว 30 ปีกับเครือญาติกรรมการร่วมกับบุคคลภายนอก (“ผู้ซื้อสิทธิการเช่า”) จำนวน 1 สัญญา กำหนดเงินค่าเช่าจำนวน 10 ล้านบาท ซึ่งถือเป็นสัญญาเช่าเงินทุนในงบการเงินเฉพาะกิจการ และบริษัทฯ ได้รับรู้เงินค่าเช่าดังกล่าวเป็น “รายได้จากการขายสินค้า” ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ

ต่อมาบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานกลับคืนจากผู้ซื้อสิทธิการเช่าในระยะเวลาไม่เกิน 6 ปี โดยต้องจ่ายผลตอบแทนในอัตราร้อยละ 5 ต่อปีของเงินค่าเช่าตามสัญญาระยะยาว เพื่อนำอพาร์ทเมนท์ดังกล่าวไปให้บริการเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และได้ทำสัญญาโอนสิทธิการเช่า โดยมีเงื่อนไขให้บริษัทย่อยรับโอนสิทธิการเช่าคืนจากผู้ซื้อสิทธิการเช่าในกรณีที่ผู้ซื้อสิทธิการเช่าประสงค์ยกเลิกสัญญาเช่า/สัญญาเช่าครบกำหนด และต้องคืนเงินค่าเช่า 10 ล้านบาท ให้แก่ผู้ซื้อสิทธิการเช่า ซึ่งทำให้สัญญาให้เช่าดังกล่าวเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานในงบการเงินรวม โดยรับรู้เงินค่าเช่าตามสัญญาให้เช่าระยะยาวจำนวน 10 ล้านบาท ดังกล่าวเป็น “หนี้สินจากเงินที่ต้องคืนให้กับผู้เช่า - ไม่หมุนเวียน - สุทธิ” ในงบแสดงฐานะการเงินรวมและรับรู้เงินค่าตอบแทนการเช่ากลับคืนเป็นต้นทุนทางการเงินในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม ต่อมาในระหว่างงวดไตรมาส 1 ปี 2565 บริษัทฯ ได้มีการรับโอนสิทธิการเช่าคืนจากผู้ซื้อสิทธิการเช่าจากการที่ผู้ซื้อสิทธิการเช่าประสงค์ยกเลิกสัญญาเช่าดังกล่าว

4.2.2 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทฯ มีสัญญาเช่าที่พักอาศัยประเภทวิลล่าแบบประกันรับคืนสิทธิการเช่ากับเครือญาติกรรมการบริษัทฯ จำนวน 1 สัญญา ซึ่งแสดงในบัญชีหนี้สินจากเงินที่ต้องคืนให้กับผู้เช่า - ไม่หมุนเวียน - สุทธิ ในงบแสดงฐานะการเงินจำนวน 15.00 ล้านบาท

4.3 ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีการเคลื่อนไหว ดังต่อไปนี้

หน่วย: พันบาท				
งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ณ วันที่	รายการเคลื่อนไหวระหว่างงวด		ณ วันที่
	1 มกราคม 2565	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2565
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ				
บริษัทย่อย	92,700	2,900	(32,000)	63,600
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	1,633	-	1,633
รวม	92,700	4,533	(32,000)	65,233

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทฯ มีเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย 2 แห่ง เป็นเงินกู้ยืมโดยจัดทำในรูปของสัญญาเงินกู้ มีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนการดำเนินงานของบริษัทย่อย โดยสัญญาแรกคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี กำหนดชำระคืนภายในเดือนธันวาคม 2565 และอีกสัญญาไม่คิดดอกเบี้ย กำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

เงินให้กู้ยืมดังกล่าวข้างต้น บริษัทฯ พิจารณาว่าสามารถเรียกชำระคืนได้เมื่อบริษัทฯ ต้องการภายในระยะเวลาหนึ่งปี ซึ่งขึ้นอยู่กับสภาพคล่องของบริษัทย่อย ดังนั้นผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นไม่มีผลกระทบที่เป็นสาระสำคัญ

4.4 ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ มีการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

หน่วย: พันบาท				
งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ณ วันที่	รายการเคลื่อนไหวระหว่างงวด		ณ วันที่
	1 มกราคม 2565	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2565
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ				
บริษัทย่อย	46,000	-	-	46,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	23,571	1,150	-	24,721
หัก ดอกเบี้ยรับรอดับบัญชี	(1,486)	718	-	(768)
รวม	68,085	1,868	-	69,953
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(68,085)			(69,953)
สุทธิ	-			-

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทฯ มีเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย เป็นเงินกู้ยืมโดยจัดทำในรูปของสัญญาเงินกู้ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนการดำเนินงานของบริษัทย่อย คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี กำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

4.5 ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีการเคลื่อนไหว ดังต่อไปนี้

หน่วย: พันบาท

	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่			ณ วันที่			ณ วันที่		
	1 มกราคม 2565	ระหว่างงวด		30 มิถุนายน 2565	1 มกราคม 2565	ระหว่างงวด		30 มิถุนายน 2565	
	เพิ่มขึ้น	ลดลง		เพิ่มขึ้น	ลดลง				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ									
บริษัทย่อย	-	-	-	-	12,995	3,980	(4,000)	12,975	
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน - กรรมการ	39,500	1,000	(20,000)	20,500	37,000	1,000	(20,000)	18,000	
รวม	39,500	1,000	(20,000)	20,500	49,995	4,980	(24,000)	30,975	
หัก ดอกเบี้ยจ่ายรอดตัดบัญชี	(177)			(141)	(177)			(141)	
สุทธิ	39,323			20,359	49,818			30,834	

4.5.1 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทฯ มีเงินกู้ยืมจากบริษัทย่อย เป็นเงินกู้ยืมโดยจัดทำในรูปของสัญญาเงินกู้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินกิจการของบริษัทฯ คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 2.8 และร้อยละ 5 ต่อปี กำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

4.5.2 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทฯ มีเงินกู้ยืมจากกรรมการ เป็นการกู้ยืมในรูปของตั๋วแลกเงินระยะสั้น ระยะเวลาไม่เกิน 269 วัน จำนวนเงิน 18.00 ล้านบาท คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 6.4 ต่อปี กำหนดชำระคืนวันที่ 19 กันยายน 2565 และการกู้ยืมในรูปของสัญญาเงินกู้ จำนวนเงิน 2.50 ล้านบาท คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4 ต่อปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2565 เป็นต้นไป กำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ

4.6 ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน มีการเคลื่อนไหว ดังต่อไปนี้

หน่วย: พันบาท

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	1 มกราคม 2565	ระหว่างงวด	30 มิถุนายน 2565	
	เพิ่มขึ้น	ลดลง		
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	10,000	-	10,000
รวม	-	10,000	-	10,000

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทฯ มีสัญญาให้เช่าที่พักออาศัยประเภทอพาร์ทเมนท์ระยะเวลา 1 ปี 10 เดือน กับเครือญาติ กรรมการร่วมกับบุคคลภายนอก (“ผู้ซื้อสิทธิการเช่า”) จำนวน 1 สัญญา กำหนดเงินค่าเช่าจำนวน 10 ล้านบาท และ บริษัทฯ ได้ตกลงเช่าดำเนินงานกลับจากผู้ซื้อสิทธิการเช่าด้วยระยะเวลาเดียวกัน โดยต้องจ่ายผลตอบแทนในอัตราร้อยละ 5 ต่อปีของเงินค่าเช่าตามสัญญาระยะยาว เพื่อนำอพาร์ทเมนท์ดังกล่าวไปให้บริการเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ โดยมีเงื่อนไขให้บริษัทฯ รับโอนสิทธิการเช่าคืนจากผู้ซื้อสิทธิการเช่าในกรณีที่ผู้ซื้อสิทธิการเช่าประสงค์ยกเลิกสัญญาเช่า/สัญญาเช่าครบกำหนด จะต้องคืนเงินค่าเช่า 10 ล้านบาทให้แก่ผู้ซื้อสิทธิการเช่า บริษัทฯ จึงได้รับรู้รายการดังกล่าวเป็น “เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน” ในงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบเฉพาะกิจการ

4.7 ค่าตอบแทนที่จ่ายให้ผู้บริหารสำคัญ

ค่าตอบแทนที่จ่ายให้ผู้บริหารสำคัญสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 2564 ประกอบด้วย

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ผลประโยชน์ระยะสั้น	6,360	6,795	3,724	4,964
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	322	345	244	295
รวมค่าตอบแทนที่จ่ายให้ผู้บริหารสำคัญ	6,682	7,140	3,968	5,259

ค่าตอบแทนที่จ่ายให้ผู้บริหารสำคัญสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 2564 ประกอบด้วย

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ผลประโยชน์ระยะสั้น	13,350	13,590	8,001	9,987
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	656	689	498	589
รวมค่าตอบแทนที่จ่ายให้ผู้บริหารสำคัญ	14,006	14,279	8,499	10,576

5. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ลูกหนี้การค้า				
ลูกหนี้การค้ากิจการอื่น	69,863	61,288	30,389	30,091
ลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18	11,803	4,375	32,008
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิต	(11,825)	(11,825)	(10,045)	(10,045)
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	58,056	61,266	24,719	52,054
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
ลูกหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	39	11,734	11,610	11,942
เงินทดรองจ่ายกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	152	9,376	7,712
ค่านายหน้าจ่ายล่วงหน้า	3,249	4,341	-	-
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	2,440	1,068	1,262	826
ลูกหนี้กรมสรรพากร	7,468	6,178	43	73
อื่น ๆ	749	403	128	128
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิต-				
เงินทดรองจ่ายกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(3,421)	(3,421)
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	13,950	23,876	18,998	17,260
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	72,006	85,142	43,717	69,314

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทฯ มีลูกหนี้การค้าแยกตามอายุหนี้ได้ดังนี้

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กิจการอื่น				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	40,811	35,226	14,750	13,998
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	12,836	11,423	5,383	5,890
3-6 เดือน	1,531	60	-	3
6-12 เดือน	45	504	3	2
เกินกว่า 12 เดือน	14,640	14,075	10,253	10,198
รวมลูกหนี้การค้ากิจการอื่น	69,863	61,288	30,389	30,091
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิต	(11,825)	(11,825)	(10,045)	(10,045)
รวมลูกหนี้การค้ากิจการอื่น - สุทธิ	58,038	49,463	20,344	20,046
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	-	10	175	2,913
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	18	-	350	11,654
3-6 เดือน	-	-	700	3,023
6-12 เดือน	-	-	1,050	1,575
เกินกว่า 12 เดือน	-	11,793	2,100	12,843
รวมลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18	11,803	4,375	32,008
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	58,056	61,266	24,719	52,054

6. สินค้าคงเหลือ - สุทธิ

สินค้าคงเหลือ - สุทธิ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 มีดังนี้

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
สินค้าสำเร็จรูป	62,158	51,790	11,779	9,047
วัตถุดิบ	23,918	24,313	-	-
พัสดุภัณฑ์	599	512	-	-
งานระหว่างทำ	9,837	4,105	704	552
สินค้านำระหว่างทาง	172	277	-	-
หัก ค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าเสื่อม	(6,184)	(6,184)	(2,864)	(2,864)
สุทธิ	90,500	74,813	9,619	6,735

7. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 มีดังนี้

หน่วย: พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ที่ดิน	40,234	231,940	40,234	-
ค่าที่ปรึกษาโครงการ	-	7,218	-	-
ค่าก่อสร้าง	2,514	132,182	2,514	-
ดอกเบี้ยจ่ายที่บันทึกเป็นต้นทุน	-	28,557	-	-
ห้องชุดรอการขาย	517,118	140,084	116,437	-
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการลดลง ของมูลค่าโครงการ	-	(3,675)	-	-
รวม	559,866	536,306	159,185	-

ในระหว่างงวดไตรมาส 1 ปี 2565 กลุ่มบริษัทได้จัดประเภทบัญชีโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุระหว่างพัฒนา และ ต้นทุนที่ดินและทรัพย์สินส่วนกลางที่เกี่ยวข้องซึ่งแสดงอยู่ในบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2565 เป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ตามแผนธุรกิจของบริษัทฯ ที่เปลี่ยนแปลง (หมายเหตุ 3)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 กลุ่มบริษัทมีโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 4 โครงการ คือ โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเกษียณอายุ 1 โครงการ และโครงการ The Teak 3 โครงการ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 ดอกเบี้ยจ่ายของเงินกู้เพื่อการก่อสร้างจำนวนเงิน 3.50 ล้านบาท ได้บันทึกเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทย่อยได้จัดจ้างที่ดินพร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างจำนวน 1 โครงการซึ่งมีราคาตามบัญชีรวม 283.12 ล้านบาท กับธนาคารหนึ่งแห่ง เพื่อใช้เป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อ เพื่อสนับสนุนทางการเงินในการดำเนินการโครงการ (หมายเหตุ 13 และ 16.2) และได้นำห้องชุดจำนวน 1 ห้องของอีก 1 โครงการซึ่งมีราคาตามบัญชี 12.51 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวบุคคลอื่น จำนวน 18 ล้านบาท

8. โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุระหว่างพัฒนา

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุระหว่างพัฒนา สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 สรุปได้ดังนี้

หน่วย: พันบาท

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ต้นทุนโครงการ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	160,845	153,866
จัดประเภทเป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 3)	(160,845)	(153,866)
ต้นทุนโครงการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	-	-

9. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 สรุปได้ดังนี้

	หน่วย: พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	254,464	238,928
จัดประเภทเป็นต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 3)	(55,575)	(55,575)
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ราคาทุน	3,364	2,858
จัดประเภทจากต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	18,425	18,425
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(8,753)	(6,254)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	211,925	198,382

10. สิทธิประโยชน์การใช้ - สุทธิ

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสิทธิประโยชน์การใช้ - สุทธิ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 สรุปได้ดังนี้

	หน่วย: พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	63,267	33,317
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ราคาทุน	21,113	16,578
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(7,439)	(3,217)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	76,941	46,678

11. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	21,151	16,039	9,700	9,697
ทรัสต์รีซีท	30,095	49,032	11,371	35,176
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	140,357	149,811	140,356	149,811
รวม	191,603	214,882	161,427	194,684

12. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
เจ้าหนี้การค้า				
เจ้าหนี้การค้ากิจการอื่น	70,161	56,406	27,354	19,921
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	269	6,740	9,117
รวมเจ้าหนี้การค้า	70,161	56,675	34,094	29,038
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
เงินตรอรองรับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	533	1,060	146	100
เจ้าหนี้อื่น	9,687	8,983	2,733	3,168
เจ้าหนี้ค่าโอนธุรกิจ - บริษัทย่อย	-	-	43,579	43,579
ค่านายหน้าค้ำจ่าย	6,036	6,659	4,727	4,646
ค่าใช้จ่ายค้ำจ่าย	8,893	9,245	5,210	5,033
ต้นทุนงาน โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุระหว่างพัฒนาค้ำจ่าย	5,896	32,973	5,896	32,973
ต้นทุนโครงการระหว่างพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ค้ำจ่าย	8,982	2,669	-	-
โบนัสค้ำจ่าย	3,876	6,268	3,876	6,268
ดอกเบี้ยค้ำจ่าย	2,625	3,042	2,625	3,042
ดอกเบี้ยค้ำจ่ายบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	394	148
อื่น ๆ	1,468	1,337	578	557
รวมเจ้าหนี้อื่น	47,996	72,236	69,764	99,514
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	118,157	128,911	103,858	128,552

13. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 สรุปได้ดังนี้

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันต้นงวด	347,756	454,086	98,129	76,634
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	10,833	49,580	-	26,220
รับโอนจากเงินกู้ยืมระยะสั้น	-	20,000	-	20,000
จ่ายชำระคืนในระหว่างงวด	(125,218)	(175,910)	(9,855)	(24,725)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันปลายงวด	233,371	347,756	88,274	98,129
หัก ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(186,107)	(277,012)	(46,976)	(37,385)
สุทธิ	47,264	70,744	41,298	60,744

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 เงินกู้ยืมระยะยาวข้างต้น มีเงื่อนไขที่สำคัญตามสัญญา รวมถึงการค้ำประกันตามที่ได้เปิดเผยไว้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

14. การนำเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทฯ ได้นำเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานธุรกิจ โดยพิจารณาจากระบบการบริหาร การจัดการและ โครงสร้างการรายงานทางการเงินภายในของกลุ่มบริษัทฯ เป็นเกณฑ์ในการกำหนดส่วนงาน

ผลการดำเนินงานตามส่วนงาน และสินทรัพย์ตามส่วนงาน รวมรายการที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับส่วนงาน หรือที่สามารถเป็นส่วนให้กับส่วนงานได้อย่างสมเหตุสมผล รายการที่ไม่สามารถเป็นส่วนได้ส่วนใหญ่ประกอบด้วย สินทรัพย์ รายได้อื่น ค่าใช้จ่ายในการขาย ค่าใช้จ่ายในการบริหาร และต้นทุนทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานธุรกิจและการกระทบยอดกำไรหรือขาดทุนตามส่วนงานที่รายงานของกลุ่มบริษัทฯ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 2564 มีดังต่อไปนี้

	หน่วย: พันบาท													
	ขายวัสดุก่อสร้าง		ขายสินค้าพร้อมติดตั้ง		โครงการที่อยู่อาศัย สำหรับผู้เกษียณอายุ		โครงการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์		ส่วนกลาง		ตัดรายการ ระหว่างส่วนงาน		งบการเงินรวม	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
รายได้จากการขายและการให้บริการ	82,312	71,012	12,420	9,213	11,140	7,895	35,536	-	-	-	-	-	141,408	88,120
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	17	-	215	-	-	-	-	-	-	-	(232)	-	-
ต้นทุนขายและการให้บริการ	(54,261)	(52,249)	(12,720)	(12,943)	(10,921)	(9,920)	(29,807)	-	-	-	76	310	(107,633)	(74,802)
กำไร(ขาดทุน)ตามส่วนงาน	28,051	18,780	(300)	(3,515)	219	(2,025)	5,729	-	-	-	76	78	33,775	13,318
รายได้ดอกเบี้ย					84	184	112	-	1,787	2,218	(1,798)	(2,092)	185	310
รายได้อื่น					7	13	7	2,425	1,293	1,391	(750)	(236)	557	3,593
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน - สุทธิ					-	-	-	-	1,226	226	-	-	1,226	226
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย					(2,658)	(2,597)	(3,067)	(1,726)	(11,302)	(8,215)	-	-	(17,027)	(12,538)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร					(8,590)	(2,674)	(3,231)	(2,913)	(14,924)	(14,659)	750	-	(25,995)	(20,246)
ขาดทุนจากกิจกรรมดำเนินงาน					(10,938)	(7,099)	(450)	(2,214)	(21,920)	(19,039)	(1,722)	(2,250)	(7,279)	(15,337)
ต้นทุนทางการเงิน					(1,669)	(1,391)	(1,374)	(6,511)	(3,670)	(4,562)	1,246	1,721	(5,467)	(10,743)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากการร่วมค้า					-	-	(23)	-	-	-	-	-	(23)	-
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้					(12,607)	(8,490)	(1,847)	(8,725)	(25,590)	(23,601)	(476)	(529)	(12,769)	(26,080)
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้					(332)	(62)	-	-	(2,037)	59	-	-	(2,369)	(3)
ขาดทุนสำหรับงวด					(12,939)	(8,552)	(1,847)	(8,725)	(27,627)	(23,542)	(476)	(529)	(15,138)	(26,083)

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานธุรกิจและการกระทบยอดกำไรหรือขาดทุนตามส่วนงานที่รายงานของกลุ่มบริษัทฯ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 2564 มีดังต่อไปนี้

	หน่วย: พันบาท													
	ขายวัสดุก่อสร้าง		ขายสินค้าพร้อมติดตั้ง		โครงการที่อยู่อาศัย สำหรับผู้เกษียณอายุ		โครงการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์		ส่วนกลาง		ตัดรายการ ระหว่างส่วนงาน		งบการเงินรวม	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
รายได้จากการขายและการให้บริการ	155,449	147,359	23,570	24,228	59,609	15,696	187,335	15,195	-	-	-	-	425,963	202,478
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	20	65	495	-	-	-	-	-	-	(65)	(515)	-	-
ต้นทุนขายและการให้บริการ	(105,603)	(104,038)	(24,370)	(26,850)	(44,876)	(19,546)	(170,141)	(11,927)	-	-	218	931	(344,772)	(161,430)
กำไร(ขาดทุน)ตามส่วนงาน	49,846	43,341	(735)	(2,127)	14,733	(3,850)	17,194	3,268	-	-	153	416	81,191	41,048
รายได้ดอกเบี้ย					194	279	247	-	3,683	4,300	(3,747)	(4,075)	377	504
รายได้อื่น					428	167	3,026	2,535	2,785	1,647	(1,500)	(238)	4,739	4,111
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน - สุทธิ					-	-	-	-	1,317	988	-	-	1,317	988
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย					(6,435)	(5,518)	(12,616)	(3,411)	(23,384)	(16,371)	-	-	(42,435)	(25,300)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร					(12,461)	(5,273)	(6,432)	(6,000)	(22,173)	(28,486)	1,500	-	(39,566)	(39,759)
กำไร(ขาดทุน)จากกิจกรรมดำเนินงาน					(3,541)	(14,195)	1,419	(3,608)	(37,772)	(37,922)	(3,594)	(3,897)	5,623	(18,408)
ต้นทุนทางการเงิน					(3,291)	(2,892)	(3,825)	(9,496)	(7,457)	(9,146)	2,657	3,604	(11,916)	(17,930)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากการร่วมค้า					-	-	(168)	-	-	-	-	-	(168)	-
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้					(6,832)	(17,087)	(2,574)	(13,104)	(45,229)	(47,068)	(937)	(293)	(6,461)	(36,338)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้					(987)	(282)	-	-	(2,776)	(71)	-	-	(3,763)	(353)
ขาดทุนสำหรับงวด					(7,819)	(17,369)	(2,574)	(13,104)	(48,005)	(47,139)	(937)	(293)	(10,224)	(36,691)

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับการกระทบยอดรายการสินทรัพย์และรายการอื่น ๆ ที่มีสาระสำคัญของแต่ละส่วนงานกับจำนวนรวมของกลุ่มบริษัทฯ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 มีดังต่อไปนี้

	หน่วย: พันบาท									
	ขายวัสดุก่อสร้าง		ขายสินค้าพร้อมติดตั้ง		โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุ		โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		งบการเงินรวม	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน										
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกัน	47,320	47,320	3,000	3,000	-	-	-	-	50,320	50,320
โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุระหว่างพัฒนา	-	-	-	-	-	160,845	-	-	-	160,845
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน-สุทธิ	-	-	-	-	205,100	205,100	-	-	205,100	205,100
อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ	7,449	6,013	11,243	12,760	192,359	234,581	874	1,110	211,925	254,464
สินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ	43,896	29,521	11,848	13,302	20,482	20,444	715	-	76,941	63,267
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	10,192	11,054	2,884	2,899	3,978	4,059	1,098	1,168	18,152	19,180
อื่นๆ	20,783	19,779	2,456	4,982	(9,879)	7,472	10,419	10,172	23,779	42,405
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	129,640	113,687	31,431	36,943	412,040	632,501	13,106	12,450	586,127	795,581

สำหรับงวดไตรมาส 2 ปี 2565 กลุ่มบริษัทฯ มีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่ 1 ราย ซึ่งเป็นรายได้จากการขายที่ดินโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่มีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 10 ของรายได้ของกลุ่มบริษัท ซึ่งแสดงอยู่ในงบการเงินรวม เป็นจำนวนเงิน 139.00 ล้านบาท (2564: ไม่มีรายได้จากลูกค้ารายใดรายหนึ่งที่มีมูลค่าตั้งแต่ร้อยละ 10 ของรายได้ของกลุ่มบริษัทฯ)

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานภูมิศาสตร์

กลุ่มบริษัทฯ นำเสนอรายได้ตามส่วนงานแยกตามที่ตั้งทางภูมิศาสตร์ของลูกค้า นอกจากนี้กลุ่มบริษัทฯ มีสินทรัพย์ในต่างประเทศเป็นจำนวนเงินไม่เป็นสาระสำคัญ ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานภูมิศาสตร์ของกลุ่มบริษัทฯ สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 2564 มีดังต่อไปนี้

	หน่วย: พันบาท					
	ในประเทศไทย		ต่างประเทศ		งบการเงินรวม	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564
งวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน						
รายได้จากการขายและการให้บริการ	127,486	79,586	13,922	8,534	141,408	88,120
งวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน						
รายได้จากการขายและการให้บริการ	400,610	180,849	25,353	21,629	425,963	202,478

15. เครื่องมือทางการเงิน

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทฯ มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากกลุ่มบริษัทฯ มีรายการซื้อขายสินค้าที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 กลุ่มบริษัทฯ ไม่มีการป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนของลูกหนี้การค้าและเจ้าหนี้การค้าที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 กลุ่มบริษัทฯ มีสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศที่ไม่ได้มีการทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยน ดังนี้

หน่วย: พันหน่วยเงินตราต่างประเทศ			อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่	
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565			30 มิถุนายน 2565	
งบการเงินรวม			(บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	
สกุลเงิน	สินทรัพย์ทางการเงิน	หนี้สินทางการเงิน	อัตราซื้อ	อัตราขาย
ดอลลาร์สหรัฐอเมริกา	471	22	35.13	35.46
ดอลลาร์นิวซีแลนด์	-	65	21.60	22.25
ดอลลาร์ออสเตรเลีย	-	41	23.85	24.71

หน่วย: พันหน่วยเงินตราต่างประเทศ			อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่	
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565			30 มิถุนายน 2565	
งบการเงินเฉพาะกิจการ			(บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	
สกุลเงิน	สินทรัพย์ทางการเงิน	หนี้สินทางการเงิน	อัตราซื้อ	อัตราขาย
ดอลลาร์สหรัฐอเมริกา	49	154	35.13	35.46

16. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

16.1 กลุ่มบริษัทฯ มีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง ที่อายุสัญญาเช่าโดยเฉลี่ยประมาณ 1 ปี หรือสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ และสัญญาบริการ

วันที่ 30 มิถุนายน 2565 กลุ่มบริษัทฯ มีภาระผูกพันข้างต้นกับบุคคลภายนอกที่จะต้องจ่ายในอนาคต ดังนี้

ปี	หน่วย: พันบาท
ภายใน 1 ปี	1,299
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	435

16.2 ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นกับสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 กลุ่มบริษัทฯ มีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นกับสถาบันการเงิน ดังนี้

		งบการเงินรวม		
		หน่วย: ล้านบาท		
		วงเงิน	เบิกใช้	ยังไม่ได้ใช้
1)	เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	22.42	(21.15)	1.27
2)	เงินกู้ยืมระยะสั้น - ทรัสต์รีซีท, เลตเตอร์ออฟเครดิต และตัวสัญญาใช้เงิน	252.71	(170.45)	82.26

	งบการเงินรวม		
	หน่วย: ล้านบาท		
	วงเงิน	เบิกใช้	ยังไม่ได้ใช้
3) วงเงินหนังสือค้ำประกัน	82.32	(31.09)	51.23
4) เงินกู้ยืมระยะยาว	160.00	(150.58)	9.42
	517.45	(373.27)	144.18

กลุ่มบริษัทฯ มีวงเงินตามสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศเป็นสกุลเงินบาท จำนวน 38.79 ล้านบาท และสกุลดอลลาร์สหรัฐอเมริกา 1.5 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 กลุ่มบริษัทฯ มีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร เพื่อค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าและค้ำประกันการชำระค่าสินค้าให้กับเจ้าหนี้การค้าบางรายของกลุ่มบริษัทฯ เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 31.09 ล้านบาท

วงเงินสินเชื่อค้ำประกันข้างต้น ค้ำประกันโดยเงินฝากธนาคารของบริษัทฯ และบริษัทย่อย และเงินลงทุนในพันธบัตรของบริษัทฯ จำนวนเงินรวม 50.32 ล้านบาท และ 10.00 ล้านบาท ตามลำดับ

17. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของกลุ่มบริษัทฯ คือการจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทางการเงินที่เหมาะสมและการดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 กลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 1.97 ต่อ 1 และ 1.10 ต่อ 1 ตามลำดับ (31 ธันวาคม 2564: 2.28 ต่อ 1 และ 1.18 ต่อ 1)

18. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน

กลุ่มบริษัทฯ ได้มีการจัดประเภทงบการเงินบางรายการในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในงวดปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิหรือส่วนของผู้ถือหุ้น การจัดประเภทรายการใหม่มีดังต่อไปนี้

รายการบัญชี	หน่วย: พันบาท		
	งบการเงินรวม		
	ตามรายงานไว้	จำนวนที่จัดประเภท	ตามการจัดประเภทใหม่
งบแสดงฐานะการเงิน			
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	236,868	(21,986)	214,882
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	129,914	(1,003)	128,911
ส่วนของเจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดินที่จะถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	15,947	1,003	16,950
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่จะถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	273,352	3,660	277,012
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	52,418	18,326	70,744

รายการบัญชี	หน่วย: พันบาท		
	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ตามรายงานไว้	จำนวนที่จัดประเภท	ตามการจัดประเภทใหม่
งบแสดงฐานะการเงิน			
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	216,670	(21,986)	194,684
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่จะถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	33,725	3,660	37,385
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	42,418	18,326	60,744

19. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2565