

บริษัท บีวเดอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบการเงินระหว่างกาลและ
รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล
โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการและผู้ถือหุ้น บริษัท บิวเคอสมาร์ท จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการของ บริษัท บิวเคอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท บิวเคอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 และหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการศึกษาของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(นางสาวปณิศา โชติแสงมณีกุล)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 9575

บริษัท เอเอ็นเอส ออดิท จำกัด

กรุงเทพฯ วันที่ 12 พฤษภาคม 2565

บริษัท บิวเคอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565

หน่วย: บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 มีนาคม 2565		31 ธันวาคม 2564		31 มีนาคม 2565		31 ธันวาคม 2564	
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
สินทรัพย์								
สินทรัพย์หมุนเวียน								
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	58,508,328.57	41,292,633.64	48,680,586.12	26,441,753.54			
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	4, 6	93,432,852.50	85,142,225.89	65,375,143.81	69,313,712.08			
ลูกหนี้การค้าไม่หมุนเวียนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		21,468,550.48	6,094,909.80	20,268,550.48	6,094,909.80			
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	4	-	-	63,835,616.44	92,700,000.00			
ส่วนของเงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	4	-	-	69,012,893.38	68,085,431.00			
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	7	82,723,586.95	74,812,651.65	9,253,214.36	6,735,034.38			
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	8	587,201,818.14	536,305,656.24	171,797,327.67	-			
สินทรัพย์ถาวรที่ประเมินมูลค่าปัจจุบัน		1,548,545.17	1,733,917.77	10,830.53	135,220.24			
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	4	42,443,640.91	35,461,495.59	40,346,991.65	32,661,714.90			
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		887,327,322.72	780,843,490.58	488,581,154.44	302,167,775.94			
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกัน	9	50,319,577.15	50,319,577.15	47,319,577.15	47,319,577.15			
เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด - สุทธิ	10	10,582,777.37	10,620,827.31	10,582,777.37	10,620,827.31			
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ	11	-	-	263,692,068.26	263,692,068.26			
เงินลงทุนในการร่วมค้า	12	8,504,033.13	8,648,933.32	-	-			
ลูกหนี้การค้าไม่หมุนเวียน - สุทธิ		1,819,675.69	16,453,951.50	1,031,375.69	16,453,951.50			
โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุระหว่างพัฒนา	13	-	160,845,022.37	-	153,866,598.74			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	14	205,100,000.00	205,100,000.00	205,100,000.00	205,100,000.00			
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	15	211,598,353.50	254,464,495.73	195,230,881.85	238,928,690.60			
สินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ	16	59,770,249.44	63,266,948.63	31,709,991.96	33,317,102.73			
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	17	18,582,577.75	19,180,219.69	14,423,846.73	14,885,833.27			
สินทรัพย์ถาวรที่รอการตัดบัญชี - สุทธิ	25	4,250,557.05	4,990,323.96	15,358,810.43	16,013,852.32			
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		1,708,953.67	1,690,953.67	260,000.00	260,000.00			
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		572,236,754.75	795,581,253.33	784,709,329.44	1,000,458,501.88			
รวมสินทรัพย์		1,459,564,077.47	1,576,424,743.91	1,273,290,483.88	1,302,626,277.82			

บริษัท บิวเคอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565

หมายเหตุ	หน่วย: บาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 มีนาคม 2565 "ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	31 ธันวาคม 2564 "ตรวจสอบแล้ว"	31 มีนาคม 2565 "ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	31 ธันวาคม 2564 "ตรวจสอบแล้ว"	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	18, 31	205,846,528.24	214,882,166.13	169,784,719.53	194,684,218.23
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	4, 19	137,628,255.32	128,910,676.40	134,326,887.17	128,552,049.38
ส่วนของเจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดินที่จะถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	31	16,632,726.97	16,949,975.14	-	-
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน	20	26,738,265.97	34,155,108.90	3,030,196.95	2,460,423.38
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าตามสัญญาเช่า		24,719,272.26	25,903,152.07	24,719,272.26	25,903,152.07
รายได้ค่าเช่ารอการตัดบัญชี - หมุนเวียน		3,037,712.73	4,087,304.01	3,037,712.73	4,087,304.01
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ที่จะถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	22, 31	198,056,425.10	277,011,560.37	43,226,758.07	37,384,867.93
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่จะถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	23	16,619,532.01	16,595,662.89	5,708,056.74	5,677,114.98
หนี้สินทางการเงินอื่นที่จะครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	24	2,943,809.05	2,887,773.53	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	4	20,081,096.69	39,323,367.16	34,556,096.69	49,818,367.16
เงินประกันผลงาน	4	19,512,430.21	20,354,948.33	14,931,675.31	15,406,857.25
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		2,913,730.42	3,052,414.40	1,749,909.00	1,903,271.41
รวมหนี้สินหมุนเวียน		674,729,784.97	784,114,109.33	435,071,284.45	465,877,625.80
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	22, 31	59,990,135.35	70,743,966.26	49,990,135.35	60,743,966.26
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลอื่นและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	4	33,000,000.00	23,000,000.00	15,000,000.00	5,000,000.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิ	23	48,201,234.74	51,851,759.12	26,437,803.69	27,893,862.31
หนี้สินทางการเงินอื่น - สุทธิ	24	3,455,154.00	4,212,456.00	-	-
รายได้ค่าเช่ารอการตัดบัญชี - ไม่หมุนเวียน		73,192,364.77	73,329,385.12	73,192,364.77	73,329,385.12
หนี้สินจากเงินที่ต้องคืนให้กับผู้เช่า - ไม่หมุนเวียน - สุทธิ	4, 21	62,124,173.11	71,351,609.93	62,124,173.11	61,351,609.93
หนี้สินภายใต้เงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ	25	5,925,416.75	5,270,374.86	-	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		8,827,446.46	8,561,644.00	7,480,298.98	7,268,551.00
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		5,221,279.82	4,005,135.29	4,418,895.29	3,805,695.29
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		299,937,205.00	312,326,330.58	238,643,671.19	239,393,069.91
รวมหนี้สิน		974,666,989.97	1,096,440,439.91	673,714,955.64	705,270,695.71
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 2,185,143,140 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท		218,514,314.00	218,514,314.00	218,514,314.00	218,514,314.00
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 2,130,506,193 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท		213,050,619.30	213,050,619.30	213,050,619.30	213,050,619.30
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		343,503,712.05	343,503,712.05	343,503,712.05	343,503,712.05
กำไรสะสม					
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	26	12,635,052.79	12,635,052.79	12,635,052.79	12,635,052.79
ยังไม่ได้จัดสรร		(86,497,827.20)	(91,410,610.70)	30,386,144.10	28,166,197.97
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		2,204,390.56	2,204,390.56	-	-
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		484,895,947.50	479,983,164.00	599,575,528.24	597,355,582.11
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		1,140.00	1,140.00	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		484,897,087.50	479,984,304.00	599,575,528.24	597,355,582.11
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		1,459,564,077.47	1,576,424,743.91	1,273,290,483.88	1,302,626,277.82

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บิวเคอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

"ยี่

หมายเหตุ	หน่วย: บาท		
	งบการเงินรวม		งบการเงินแ
	2565	2564	2565
4, 27, 31			
รายได้จากการขายและการให้บริการ	284,555,081.56	114,358,368.01	67,157,856.88
ต้นทุนขายและการให้บริการ	(237,139,282.42)	(86,627,690.60)	(53,586,760.29)
กำไรขั้นต้น	47,415,799.14	27,730,677.41	13,571,096.59
รายได้ดอกเบี้ย	192,339.88	193,216.76	2,005,418.24
รายได้ค่าบริการจัดการ	-	-	8,236,439.16
รายได้อื่น	4,181,835.45	518,167.15	979,726.54
กำไร(ขาดทุน)จากอัตราแลกเปลี่ยน - สุทธิ	91,229.50	761,649.69	(7,873.29)
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(25,408,005.86)	(12,761,856.20)	(5,812,331.97)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(13,571,756.28)	(19,513,253.54)	(11,586,485.61)
กำไร(ขาดทุน)จากกิจกรรมดำเนินงาน	12,901,441.83	(3,071,398.73)	7,385,989.66
ต้นทุนทางการเงิน	(6,448,949.34)	(7,186,777.25)	(4,511,001.64)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากการร่วมค้า	(144,900.19)	-	-
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	6,307,592.30	(10,258,175.98)	2,874,988.02
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(1,394,808.80)	(349,339.11)	(655,041.89)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	4,912,783.50	(10,607,515.09)	2,219,946.13
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	4,912,783.50	(10,607,515.09)	2,219,946.13
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)			
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	4,912,783.50	(10,607,515.09)	2,219,946.13
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-
	4,912,783.50	(10,607,515.09)	2,219,946.13
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม			
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	4,912,783.50	(10,607,515.09)	2,219,946.13
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-
	4,912,783.50	(10,607,515.09)	2,219,946.13
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น			
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท/หุ้น)	0.002	(0.005)	0.001
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	2,130,506	2,130,506	2,130,506

ังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

เฉพาะกิจการ

2564

96,906,894.51

(69,832,834.43)

27,074,060.08

2,177,646.68

-

237,502.31

711,633.09

(9,645,914.75)

(14,410,197.77)

6,144,729.64

(5,265,281.60)

-

879,448.04

(349,339.11)

530,108.93

-

530,108.93

530,108.93

-

530,108.93

530,108.93

-

530,108.93

-

2,130,506

บริษัท บิวเคอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
 "สอบทานแล้ว"

หน่วย: บาท									
งบการเงินรวม									
ส่วนของบริษัทใหญ่									
ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			ส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น	
		จัดสรรเป็น	ยังไม่ได้จัดสรร	กำไรเบ็ดเสร็จอื่น	รวมองค์ประกอบอื่น	รวม			
		สำรองตามกฎหมาย		การแปลงค่างบการเงิน	ของส่วนของผู้ถือหุ้น				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	213,050,619.30	343,503,712.05	12,635,052.79	(91,410,610.70)	2,204,390.56	2,204,390.56	479,983,164.00	1,140.00	479,984,304.00
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด:									
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	4,912,783.50	-	-	4,912,783.50	-	4,912,783.50
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	213,050,619.30	343,503,712.05	12,635,052.79	(86,497,827.20)	2,204,390.56	2,204,390.56	484,895,947.50	1,140.00	484,897,087.50
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	213,050,619.30	343,503,712.05	12,635,052.79	(6,989,170.62)	2,204,390.56	2,204,390.56	564,404,604.08	(25,880.74)	564,378,723.34
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด:									
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(10,607,515.09)	-	-	(10,607,515.09)	-	(10,607,515.09)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	213,050,619.30	343,503,712.05	12,635,052.79	(17,596,685.71)	2,204,390.56	2,204,390.56	553,797,088.99	(25,880.74)	553,771,208.25

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บิวเคอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
 "สอบทานแล้ว"

หน่วย: บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		
			จัดสรรเป็น สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	213,050,619.30	343,503,712.05	12,635,052.79	28,166,197.97	597,355,582.11
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด:					
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	2,219,946.13	2,219,946.13
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	213,050,619.30	343,503,712.05	12,635,052.79	30,386,144.10	599,575,528.24
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	213,050,619.30	343,503,712.05	12,635,052.79	66,719,591.71	635,908,975.85
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด:					
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	530,108.93	530,108.93
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	213,050,619.30	343,503,712.05	12,635,052.79	67,249,700.64	636,439,084.78

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บิวคอสมาร์เก็ต จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

	หน่วย: บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน:				
กำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับงวด	4,912,783.50	(10,607,515.09)	2,219,946.13	530,108.93
รายการปรับกระทบกำไรเป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	1,394,808.80	349,339.11	655,041.89	349,339.11
รายได้ค่าเช่าโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุคัมภีร์ซี	(1,186,611.63)	(835,044.16)	(1,186,611.63)	(835,044.16)
ต้นทุนขายโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุ	-	3,804,455.33	-	12,257,544.65
(กลับรายการ)ค่าต่อผลขาดทุนจากการลดลงของต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(3,675,245.65)	-	-	-
กลับรายการกำไรจากการขายโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุส่วนที่เช่ากลับคืน	-	387,610.86	-	-
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์	(449,998.00)	(9,886.18)	(449,998.00)	-
ตัดจำหน่ายภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	-	232,259.24	-	-
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	8,489,424.52	10,606,671.14	5,200,821.45	7,699,902.49
(กำไร)ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากอัตราแลกเปลี่ยน - สุทธิ	(365,765.99)	1,712,790.16	(283,636.74)	563,871.36
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	265,802.46	328,442.74	211,747.98	296,896.91
ส่วนแบ่งขาดทุนจากการร่วมค้า	144,900.19	-	-	-
ดอกเบี้ยรับ	(192,339.88)	(193,216.76)	(2,005,418.24)	(2,177,646.68)
ต้นทุนทางการเงิน	6,448,949.34	7,186,777.25	4,511,001.64	5,265,281.60
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	15,786,707.66	12,962,683.64	8,872,894.48	23,950,254.21
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(6,507,250.77)	9,738,921.75	4,038,914.72	11,046,023.13
ลูกหนี้สัญญาเช่า	(739,364.87)	(6,269,276.57)	1,248,935.13	(6,269,276.57)
สินค้าคงเหลือ	(9,857,320.27)	(1,782,888.28)	(2,518,179.98)	(4,024,687.59)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	156,065,809.39	1,088,466.78	22,869,271.07	-
สินทรัพย์สิทธิการใช้งานจากการขายและเช่ากลับคืนโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุ	-	1,474,665.69	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(6,982,145.32)	2,281,465.73	(7,685,276.75)	784,344.82
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(18,000.00)	19,090.89	-	19,090.89
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	10,458,955.58	(1,313,332.94)	7,735,060.94	(8,749,964.46)
เจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดิน	(317,248.17)	270,201.93	-	-
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	(7,416,842.93)	(5,132,021.79)	569,773.57	(818,257.66)
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าตามสัญญาเช่า	(1,183,879.81)	(11,914,341.99)	(1,183,879.81)	(11,914,341.99)
หนี้สินจากเงินที่ค้ำประกันให้กับผู้เช่า	-	18,858,027.98	-	8,858,027.98
เงินประกันผลงาน	(842,518.12)	143,720.01	(475,181.94)	40,717.07
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(138,683.98)	905,968.22	(153,362.41)	905,968.22
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	1,216,144.53	1,270,083.01	613,200.00	699,490.00
เงินสดรับจากการดำเนินงาน	149,524,362.92	22,601,434.06	33,932,169.02	14,527,388.05
เงินสดจ่ายผลประโยชน์พนักงาน	-	(918,760.00)	-	(918,760.00)
รับคืนภาษีเงินได้	-	57,991.18	-	-
จ่ายภาษีเงินได้	(1,548,545.17)	(193,013.65)	(10,830.53)	(12,203.67)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	147,975,817.75	21,547,651.59	33,921,338.49	13,596,424.38

บริษัท บิวคอสมาร์เก็ต จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

	หน่วย: บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากธนาคารคิดการະค้ำประกันลดลง	-	750,000.00	-	750,000.00
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(1,250,000.00)	(4,000,000.00)
เงินสดรับชำระคืนเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	31,000,000.00	-
เงินสดจ่ายเพื่อโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุระหว่างพัฒนา	-	(3,908,152.00)	-	(3,908,152.00)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ถาวร	(846,734.47)	(1,373,045.54)	(785,865.00)	(1,116,289.35)
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ถาวร	450,000.00	30,788.51	450,000.00	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(750,000.00)	(949,000.00)	(750,000.00)	(199,000.00)
เงินสดรับดอกเบี้ย	134,139.83	59,724.41	134,139.37	59,724.32
เงินสดสุทธิได้จาก(ใช้ไป)กิจกรรมลงทุน	(1,012,594.64)	(5,389,684.62)	28,798,274.37	(8,413,717.03)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น(ลดลง)	(9,035,637.89)	(10,267,166.74)	(24,899,498.70)	(8,749,974.36)
เงินสดรับเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	390,416.71	-	4,370,416.71	-
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(20,000,000.00)	-	(20,000,000.00)	-
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าและหนี้สินทางการเงินอื่น	(5,309,215.05)	(4,231,341.28)	(1,823,146.60)	(1,952,518.19)
เงินสดรับเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	3,088,000.00	6,818,000.00	-	-
เงินสดรับเงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	10,000,000.00	-
จ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(92,796,966.18)	(16,799,350.94)	(4,911,940.77)	(5,335,886.20)
จ่ายชำระคืนทุนทางการเงิน	(6,084,125.77)	(8,664,229.48)	(3,216,610.92)	(3,587,018.43)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(129,747,528.18)	(33,144,088.44)	(40,480,780.28)	(19,625,397.18)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	17,215,694.93	(16,986,121.47)	22,238,832.58	(14,442,689.83)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	41,292,633.64	64,312,006.25	26,441,753.54	55,441,573.09
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	58,508,328.57	47,325,884.78	48,680,586.12	40,998,883.26
ข้อมูลเพิ่มเติมประกอบงบกระแสเงินสด				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์ถาวรและสินทรัพย์ไม่มีตัวตนลดลง	(1,214,176.28)	(616,802.36)	(1,301,947.61)	(134,500.00)
สินทรัพย์ถาวรที่ได้มาส่วนที่รับโอนจากสินค้าคงเหลือ	1,946,384.97	-	-	-
สินทรัพย์สิทธิการใช้หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	1,862,276.55	-	-
เจ้าหนี้ค่าซื้อโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุระหว่างพัฒนาลดลง	-	(3,908,152.00)	-	(3,908,152.00)
ต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,641,703.27	4,017,031.04	-	-
จัดประเภทเงินกู้ยืมระยะสั้นไปเป็นเงินกู้ยืมระยะยาว	-	20,000,000.00	-	-
จัดประเภทต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
เป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	14,775,000.00	-	14,775,000.00	-
จัดประเภทโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุระหว่างพัฒนา				
เป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	160,845,022.37	-	153,866,598.74	-
จัดประเภทที่ดิน อาคารและอุปกรณ์				
เป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	55,575,000.00	-	55,575,000.00	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บิวเดอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (สอบทานแล้ว)

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท บิวเดอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ตั้งอยู่เลขที่ 905/7 พระราม 3 ซอย 51 ถนนพระราม 3 บางโพงพาง ยานนาวา กรุงเทพมหานคร บริษัทฯ มีสาขา 1 แห่ง ตั้งอยู่เลขที่ 647 หมู่ 7 ตำบลหินเหล็กไฟ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจหลักในการขายวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ในการก่อสร้างและตกแต่งภายใน และพัฒนาและให้เช่าโครงการที่พักอาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุ

บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเข้าเป็นบริษัทในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2551 โดยหลักทรัพย์ทำการซื้อขายในส่วนของตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ (mai: Market for Alternative Investment)

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลประกอบด้วยข้อมูลทางการเงินหลัก (คือ งบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด) โดยบริษัทฯ ได้นำเสนอในรูปแบบที่สอดคล้องกับรูปแบบของงบการเงินประจำปีซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีไทย ฉบับที่ 1 เรื่อง การนำเสนอของงบการเงิน ส่วนหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินจัดทำเป็นแบบย่อ บริษัทฯ ได้เปิดเผยหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเพิ่มเติมตามข้อกำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

งบการเงินระหว่างกาลของบริษัทฯ ได้จัดทำเป็นภาษาไทย และมีหน่วยเงินตราเป็นบาท เว้นแต่ที่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น ซึ่งการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลดังกล่าวเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานในประเทศ ดังนั้นเพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงินที่ไม่คุ้นเคยกับภาษาไทย บริษัทฯ ได้จัดทำงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษขึ้น โดยแปลจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทย

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 โดยเน้นการให้ข้อมูลที่ปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรต้องอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้การประมาณและข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อข้อกำหนดนโยบายและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับ สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย การประมาณและข้อสมมติฐานมาจากประสบการณ์ในอดีต และปัจจัยต่าง ๆ ที่ผู้บริหารมีความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลภายใต้สภาวะการณ์แวดล้อมนั้นซึ่งไม่อาจอาศัยข้อมูลจากแหล่งอื่นและนำไปสู่การตัดสินใจเกี่ยวกับการกำหนดจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินนั้น ๆ ดังนั้น ผลที่เกิดขึ้นจริงจากการตั้งข้อสมมติฐานต่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ และหนี้สินอาจแตกต่างไปจากที่ประมาณไว้

ประมาณการและข้อสมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลจะได้รับการทบทวนอย่างสม่ำเสมอ การปรับประมาณการทางบัญชีจะบันทึกในงวดบัญชีที่การประมาณการดังกล่าวได้รับการทบทวน หากการปรับประมาณการกระทบเฉพาะงวดนั้น ๆ และจะบันทึกในงวดที่ปรับและงวดในอนาคตหากการปรับประมาณการกระทบทั้งงวดปัจจุบันและอนาคต

การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ทำให้เกิดการชะลอตัวของเศรษฐกิจ และมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรม สถานการณ์ดังกล่าวอาจนำมาซึ่งความไม่แน่นอนและผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ ซึ่งส่งผลกระทบต่อทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์ ประมาณการหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาลรวม

งบการเงินระหว่างกาลรวม ประกอบด้วยงบการเงินระหว่างกาลของบริษัทฯ และบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัทฯ”) และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

ไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของกลุ่มบริษัทฯ ในระหว่างงวดปัจจุบัน

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ยกเว้นเรื่องดังต่อไปนี้

ในไตรมาส 1 ปี 2565 ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2565 ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2565 มีมติให้บริษัทฯ ปรับแผนธุรกิจเกี่ยวกับโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุระหว่างพัฒนา จากเดิมที่พัฒนาแล้วเสร็จเพื่อวัตถุประสงค์ให้เช่าระยะยาวโดยการทำสัญญาแบบรับประกันรับคืนสิทธิ (สัญญาเช่าดำเนินงาน) และโดยการทำสัญญาแบบแบ่งกำไร - ขาดทุนจากผลต่างระหว่างสัญญาเช่าเดิมและสัญญาเช่าใหม่ (สัญญาสัญญาเช่าเงินทุน) เปลี่ยนเป็นการเพิ่มวัตถุประสงค์เพื่อขายแบบโอนกรรมสิทธิ์ โดยให้มีผลบังคับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2565 ทำให้บริษัทฯ มีการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังนี้

- 1) โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุระหว่างพัฒนาหรือพัฒนาแล้วเสร็จที่ยังไม่มีการทำสัญญาเช่าระยะยาว และต้นทุนที่ดินและทรัพย์สินส่วนกลางที่เกี่ยวข้องซึ่งแสดงอยู่ในบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2565 จะถูกโอนจัดประเภทเป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
- 2) ที่พักอาศัยเพื่อผู้อาศัยประเภทวิลล่าและหน่วยในอพาร์ทเมนท์ที่พัฒนาแล้วเสร็จและทำสัญญาแบบรับประกันรับคืนสิทธิ (สัญญาเช่าดำเนินงาน) และแบบแบ่งกำไร - ขาดทุนจากผลต่างระหว่างสัญญาเช่าเดิมและสัญญาเช่าใหม่ (สัญญาสัญญาเช่าเงินทุน) จะยังคงใช้นโยบายการบัญชีเช่นเดิม

ในกรณีที่มีการโอนต้นทุนที่ดินและทรัพย์สินส่วนกลางให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่จะจัดตั้งขึ้นในภายหลัง ต้นทุนที่ดินและทรัพย์สินส่วนกลางที่เกี่ยวข้องจะถูกโอนจัดประเภทจากบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ไปเป็นสิทธิในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางในบัญชีสินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีข้างต้น ณ วันที่ 1 มกราคม 2565 แสดงได้ดังนี้

งบแสดงฐานะการเงิน	หน่วย: บาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น	216,420,022.37	209,441,598.74
โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุระหว่างพัฒนาลดลง	(160,845,022.37)	(153,866,598.74)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิลดลง	(55,575,000.00)	(55,575,000.00)

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัทฯ

4. รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

4.1 รายการบัญชีที่สำคัญที่มีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 2564 มีดังนี้

	หน่วย: บาท				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2565	2564	2565	2564	
บริษัทย่อย					
รายได้จากการขายสินค้าและบริการ	-	-	525,000.00	527,020.00	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม/ราคาตามสัญญา
ซื้อสินค้า	-	-	-	185,345.52	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
ต้นทุนการให้บริการ	-	-	757,816.82	955,316.54	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม/ราคาตามที่ตกลงร่วมกัน
รายได้ดอกเบี้ย	-	-	1,460,616.44	1,949,561.64	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.25 - 7.7 ต่อปี
รายได้ค่าเช่า	-	-	76,200.00	76,200.00	ใกล้เคียงกับราคาตลาดที่คิดแก่บุคคลภายนอก
รายได้ค่าบริหารจัดการ	-	-	8,236,439.16	-	ราคาตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ต้นทุนทางการเงิน	-	-	149,390.13	13,773.69	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.8, 5 ต่อปี
บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
รายได้จากการขายสินค้าและบริการ					
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน - กรรมการ	13,990,000.00	-	-	10,000,000.00	ราคาตามสัญญา
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์					
บริษัท รวมโชคชัย เอ็นจิเนียริง จำกัด	5,182,879.33	8,700,479.96	-	-	ราคาตามสัญญา
ค่าเช่า					
บริษัท แอล เค เอช เทคคิง จำกัด	48,150.00	48,150.00	-	-	ราคาตามสัญญา
คณะบุคคลสบถุกษ์	904,995.00	904,995.00	904,995.00	904,995.00	ราคาตามสัญญา
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน - กรรมการ	405,394.27	566,880.21	262,500.00	233,013.70	ราคาตามสัญญา
ต้นทุนทางการเงิน					
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน - กรรมการ	429,076.89	615,161.88	367,433.05	534,339.96	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5 - 6.4 ต่อปี

4.2 ขอดคงเหลือที่มีสาระสำคัญระหว่างบริษัทฯ กับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่รวมอยู่ในงบแสดงฐานะทางการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 มีดังนี้

	หน่วย: บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
ลูกหนี้การค้า				
บริษัทย่อย	-	-	9,628,607.78	20,214,762.10
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน - กรรมการ	14,728.80	10,066.75	-	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท รวมโชคชัย เอ็นจิเนียริง จำกัด	11,792,651.28	11,792,651.28	11,792,651.28	11,792,651.28
รวมลูกหนี้การค้า	11,807,380.08	11,802,718.03	21,421,259.06	32,007,413.38
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
ลูกหนี้อื่น				
บริษัทย่อย	-	-	9,114,613.90	247,268.00
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท รวมโชคชัย เอ็นจิเนียริง จำกัด	11,733,883.81	11,733,883.81	11,694,431.76	11,694,431.76
รวม	11,733,883.81	11,733,883.81	20,809,045.66	11,941,699.76
เงินทดรองจ่าย - สุทธิ				
บริษัทย่อย	-	-	8,520,851.74	7,560,097.53
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท รวมโชคชัย เอ็นจิเนียริง จำกัด	304,077.30	152,077.30	304,077.30	152,077.30
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	(3,420,674.93)	(3,420,674.93)
รวม	304,077.30	152,077.30	5,404,254.11	4,291,499.90
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	12,037,961.11	11,885,961.11	26,213,299.77	16,233,199.66
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	23,845,341.19	23,688,679.14	47,634,558.83	48,240,613.04
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ - สุทธิ				
บริษัทย่อย	-	-	63,835,616.44	92,700,000.00
รวม	-	-	63,835,616.44	92,700,000.00
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน				
บริษัท รวมโชคชัย เอ็นจิเนียริง จำกัด	272,820.63	272,820.63	272,820.63	272,820.63
เงินมัดจำค่าก่อสร้าง				
บริษัท รวมโชคชัย เอ็นจิเนียริง จำกัด	8,455,619.24	8,973,907.17	7,041,894.27	7,041,894.27
รวมสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	8,728,439.87	9,246,727.80	7,314,714.90	7,314,714.90
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ - สุทธิ				
บริษัทย่อย	-	-	69,012,893.38	68,085,431.00
หัก ส่วนของเงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ย				
ค้างรับที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	(69,012,893.38)	(68,085,431.00)
สุทธิ	-	-	-	-

	หน่วย: บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัทย่อย	-	-	9,906,289.27	9,116,972.32
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท รวม โฆคชัย เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	-	268,964.95	-	-
รวมเจ้าหนี้การค้า	-	268,964.95	9,906,289.27	9,116,972.32
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
เงินทอรองรับ				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน - กรรมการ	547,207.66	1,059,768.73	331,975.46	100,013.64
เจ้าหนี้อื่น				
บริษัทย่อย	-	-	43,578,849.92	43,578,849.92
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	283,511.89	147,894.92
รวมเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	547,207.66	1,059,768.73	44,194,337.27	43,826,758.48
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	547,207.66	1,328,733.68	54,100,626.54	52,943,730.80
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ				
บริษัทย่อย	-	-	16,975,000.00	12,995,000.00
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	20,500,000.00	39,500,000.00	18,000,000.00	37,000,000.00
รวม	20,500,000.00	39,500,000.00	34,975,000.00	49,995,000.00
หัก ดอกเบี้ยจ่ายรอดัดบัญชี	(418,903.31)	(176,632.84)	(418,903.31)	(176,632.84)
สุทธิ	20,081,096.69	39,323,367.16	34,556,096.69	49,818,367.16
เงินประกันผลงาน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท รวม โฆคชัย เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	13,437,038.66	13,804,374.84	8,856,283.76	8,856,283.76
รวมเงินประกันผลงาน	13,437,038.66	13,804,374.84	8,856,283.76	8,856,283.76
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	10,000,000.00	-	10,000,000.00	-
รวม	10,000,000.00	-	10,000,000.00	-
หนี้สินจากเงินที่ต้องคืนให้กับผู้เช่า - ไม่หมุนเวียน - สุทธิ				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 4.2.1 และ 4.2.2)	15,000,000.00	25,000,000.00	15,000,000.00	15,000,000.00
หัก ดอกเบี้ยจ่ายรอดัดบัญชี	(1,058,130.39)	(1,203,071.59)	(1,058,130.39)	(1,203,071.59)
รวมหนี้สินจากเงินที่ต้องคืนให้กับผู้เช่า - ไม่หมุนเวียน - สุทธิ	13,941,869.61	23,796,928.41	13,941,869.61	13,796,928.41

4.2.1 ในไตรมาส 1 ปี 2564 บริษัทฯ มีสัญญาให้เช่าที่พักอาศัยประเภทอพาร์ทเมนท์ระยะยาว 30 ปีกับเครือญาติ กรรมการร่วมกับบุคคลภายนอก (“ผู้ซื้อสิทธิการเช่า”) จำนวน 1 สัญญา กำหนดเงินค่าเช่าจำนวน 10 ล้านบาท ซึ่งถือเป็นสัญญาเช่าเงินทุนในงบการเงินเฉพาะกิจการ และบริษัทฯ ได้รับรู้เงินค่าเช่าดังกล่าวเป็น “รายได้จากการขายสินค้า” ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ

ต่อมาบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้เช่าทำสัญญาเช่าดำเนินการกลับคืนจากผู้ซื้อสิทธิการเช่าในระยะเวลาไม่เกิน 6 ปี โดยต้องจ่ายผลตอบแทนในอัตราร้อยละ 5 ต่อปีของเงินค่าเช่าตามสัญญาระยะยาว เพื่อนำอพาร์ทเมนท์ดังกล่าวไปให้บริการเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และได้ทำสัญญาโอนสิทธิการเช่า โดยมีเงื่อนไขให้บริษัทย่อยรับโอนสิทธิการเช่าคืนจากผู้ซื้อสิทธิการเช่าในกรณีที่ผู้ซื้อสิทธิการเช่าประสงค์ยกเลิกสัญญาเช่า/สัญญาเช่าครบกำหนด และต้องคืนเงินค่าเช่า 10 ล้านบาทให้แก่ผู้ซื้อสิทธิการเช่า ซึ่งทำให้สัญญาให้เช่าดังกล่าวเป็นสัญญาเช่าดำเนินการในงบการเงินรวม โดยได้รับรู้เงินค่าเช่าตามสัญญาให้เช่าระยะยาวจำนวน 10 ล้านบาท ดังกล่าวเป็น “หนี้สินจากเงินที่ต้องคืนให้กับผู้เช่า - ไม่หมุนเวียน - สุทธิ” ในงบแสดงฐานะการเงินรวมและรับรู้เงินค่าตอบแทนการเช่ากลับคืนเป็นต้นทุนทางการเงินในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม ต่อมาในระหว่างงวดไตรมาส 1 ปี 2565 บริษัทฯ ได้มีการรับโอนสิทธิการเช่าคืนจากผู้ซื้อสิทธิการเช่าจากการที่ผู้ซื้อสิทธิการเช่าประสงค์ยกเลิกสัญญาเช่าดังกล่าว

4.2.2 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทฯ มีสัญญาเช่าที่พักอาศัยประเภทวิลล่าแบบประกันรับคืนสิทธิการเช่ากับเครือญาติกรรมการบริษัทฯ จำนวน 1 สัญญา ซึ่งแสดงในบัญชีหนี้สินจากเงินที่ต้องคืนให้กับผู้เช่า - ไม่หมุนเวียน - สุทธิ ในงบแสดงฐานะการเงินจำนวน 15.00 ล้านบาท

4.3 ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ มีการเคลื่อนไหว ดังต่อไปนี้

	หน่วย: ล้านบาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565
	ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	รายการเคลื่อนไหวระหว่างงวด		
	เพิ่มขึ้น	ลดลง		
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ				
บริษัท ทิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	91.50	-	(31.00)	60.50
บริษัท แสนสรา ไลฟ์สไตล์ เซอร์วิส จำกัด	1.20	1.25	-	2.45
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	0.89	-	0.89
รวม	92.70	2.14	(31.00)	63.84

4.3.1 เงินให้กู้ยืมแก่บริษัท ทิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 เป็นเงินกู้ยืมโดยจัดทำในรูปของสัญญาเงินกู้ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนการดำเนินงานของบริษัทย่อยดังกล่าว คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี กำหนดชำระคืนภายในเดือนธันวาคม 2565

4.3.2 เงินให้กู้ยืมแก่บริษัท แสนสรา ไลฟ์สไตล์ เซอร์วิส จำกัด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 เป็นเงินกู้ยืมโดยจัดทำในรูปของสัญญาเงินกู้ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนการดำเนินงานของบริษัทย่อยดังกล่าว ไม่คิดดอกเบี้ย กำหนดชำระคืนเมื่อทางถาม

เงินให้กู้ยืมดังกล่าวข้างต้น บริษัทฯ พิจารณาว่าสามารถเรียกชำระคืนได้เมื่อบริษัทฯ ต้องการภายในระยะเวลาหนึ่งปี ซึ่งขึ้นอยู่กับสภาพคล่องของบริษัทย่อย ดังนั้นผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ไม่มีผลกระทบที่เป็นสาระสำคัญ

4.4 ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ มีการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

	หน่วย: ล้านบาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่	รายการเคลื่อนไหวระหว่างงวด		ณ วันที่
	1 มกราคม 2565	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 มีนาคม 2565
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ				
บริษัท ทีค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	46.00	-	-	46.00
ดอกเบี้ยค้างรับ	23.57	0.58	-	24.15
หัก ดอกเบี้ยรับรอตัดบัญชี	(1.48)	0.34	-	(1.14)
รวม	68.09	0.92	-	69.01
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(68.09)			(69.01)
สุทธิ	-			-

4.4.1 เงินให้กู้ยืมแก่บริษัท ทีค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 เป็นเงินกู้ยืมโดยจัดทำในรูปของสัญญาเงินกู้ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนการดำเนินงานของบริษัทย่อยดังกล่าว คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี กำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

4.5 ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ มีการเคลื่อนไหว ดังต่อไปนี้

	หน่วย: ล้านบาท							
	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่	รายการเคลื่อนไหว		ณ วันที่	ณ วันที่	รายการเคลื่อนไหว		ณ วันที่
	1 มกราคม 2565	ระหว่างงวด	ลดลง	31 มีนาคม 2565	1 มกราคม 2565	ระหว่างงวด	ลดลง	31 มีนาคม 2565
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ								
บริษัท อินสตอลไดเรค จำกัด	-	-	-	-	2.00	3.98	-	5.98
บริษัท ทีค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	-	-	11.00	-	-	11.00
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน - กรรมการ	39.50	1.00	(20.00)	20.50	37.00	1.00	(20.00)	18.00
รวม	39.50	1.00	(20.00)	20.50	50.00	4.98	(20.00)	34.98
หัก ดอกเบี้ยจ่ายรอตัดบัญชี	(0.18)			(0.42)	(0.18)			(0.42)
สุทธิ	39.32			20.08	49.82			34.56

4.5.1 เงินกู้ยืมจากบริษัท อินสตอลไดเรค จำกัด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 เป็นเงินกู้ยืมโดยจัดทำในรูปของสัญญาเงินกู้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินกิจการของบริษัทฯ คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 2.8 ต่อปี กำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

4.5.2 เงินกู้ยืมจากบริษัท ทีค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 เป็นเงินกู้ยืมโดยจัดทำในรูปของสัญญาเงินกู้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินกิจการของบริษัทฯ คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี กำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

4.5.3 เงินกู้ยืมจากกรรมการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 เป็นการกู้ยืมในรูปของตั๋วแลกเงินระยะสั้น ระยะเวลาไม่เกิน 269 วัน จำนวนเงิน 18.00 ล้านบาท คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 6.4 ต่อปี กำหนดชำระคืนวันที่ 19 กันยายน 2565 และการกู้ยืมในรูปของสัญญาเงินกู้ จำนวนเงิน 2.50 ล้านบาท คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4 ต่อปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2565 เป็นต้นไป กำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ

4.6 ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน มีการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

	หน่วย: ล้านบาท			
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	รายการเคลื่อนไหวระหว่างงวด		ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565
	เพิ่มขึ้น	ลดลง		
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	10.00	-	10.00
รวม	-	10.00	-	10.00

4.6.1 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 บริษัทฯ มีสัญญาให้เช่าที่พักรักษาตัวประเภทอพาร์ทเมนท์ระยะเวลา 1 ปี 10 เดือน กับเครือญาติกรรมการร่วมกับบุคคลภายนอก (“ผู้ซื้อสิทธิการเช่า”) จำนวน 1 สัญญา กำหนดเงินค่าเช่าจำนวน 10 ล้านบาท และบริษัทฯ ได้ตกลงเช่าดำเนินงานกลับจากผู้ซื้อสิทธิการเช่าด้วยระยะเวลาเดียวกัน โดยต้องจ่ายผลตอบแทนในอัตราร้อยละ 5 ต่อปีของเงินค่าเช่าตามสัญญาระยะยาว เพื่อนำอพาร์ทเมนท์ดังกล่าวไปให้บริการเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ โดยมีเงื่อนไขให้บริษัทฯ รับโอนสิทธิการเช่าคืนจากผู้ซื้อสิทธิการเช่าในกรณีที่ผู้ซื้อสิทธิการเช่าประสงค์ยกเลิกสัญญาเช่า/สัญญาเช่าครบกำหนด จะต้องคืนเงินค่าเช่า 10 ล้านบาทให้แก่ผู้ซื้อสิทธิการเช่า บริษัทฯ จึงได้รับรู้รายการดังกล่าวเป็น “เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน” ในงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบเฉพาะกิจการ

4.7 ค่าตอบแทนที่จ่ายให้ผู้บริหารสำคัญ

ค่าตอบแทนที่จ่ายให้ผู้บริหารสำคัญสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 2564 ประกอบด้วย

	หน่วย: บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ผลประโยชน์ระยะสั้น	6,990,008.78	6,794,775.45	4,276,740.78	5,022,911.45
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	333,936.70	344,485.11	254,711.00	294,333.96
รวมค่าตอบแทนที่จ่ายให้ผู้บริหารสำคัญ	7,323,945.48	7,139,260.56	4,531,451.78	5,317,245.41

5. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

หน่วย: บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
เงินสดในมือ	656,635.00	627,421.46	62,000.00	62,053.46
เงินฝากธนาคาร - ออมทรัพย์	27,883,832.35	26,050,451.90	20,420,310.53	13,547,824.75
เงินฝากธนาคาร - กระแสรายวัน	25,288,361.22	9,935,260.28	25,018,775.59	9,652,375.33
เงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง	4,679,500.00	4,679,500.00	3,179,500.00	3,179,500.00
รวม	58,508,328.57	41,292,633.64	48,680,586.12	26,441,753.54

6. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

หน่วย: บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ลูกหนี้การค้า				
ลูกหนี้การค้ากิจการอื่น	67,206,529.16	61,287,746.23	26,025,709.17	30,091,692.09
ลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	11,807,380.08	11,802,718.03	21,421,259.06	32,007,413.38
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต	(11,825,406.89)	(11,825,406.89)	(10,044,968.14)	(10,044,968.14)
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	67,188,502.35	61,265,057.37	37,402,000.09	52,054,137.33
ลูกหนี้อื่น				
ลูกหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	11,733,883.81	11,733,883.81	20,809,045.66	11,941,699.76
เงินทรองจ่ายกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	304,077.30	152,077.30	8,824,929.04	7,712,174.83
ค่านายหน้าจ่ายล่วงหน้า	3,552,666.72	4,342,483.64	-	-
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	2,240,136.39	1,067,938.31	1,331,880.20	826,108.02
ลูกหนี้กรมสรรพากร	7,884,182.40	6,177,631.92	204,134.16	72,687.47
อื่น ๆ	529,403.53	403,153.54	223,829.59	127,579.60
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต-				
เงินทรองจ่ายกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(3,420,674.93)	(3,420,674.93)
รวมลูกหนี้อื่น - สุทธิ	26,244,350.15	23,877,168.52	27,973,143.72	17,259,574.75
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	93,432,852.50	85,142,225.89	65,375,143.81	69,313,712.08

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทฯ มีลูกหนี้การค้า แยกตามอายุหนี้ได้ดังนี้

	หน่วย: บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กิจการอื่น				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	42,110,908.30	35,226,101.60	12,786,068.72	13,997,540.27
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	9,459,981.91	11,423,072.74	2,923,282.98	5,892,095.30
3-6 เดือน	993,318.48	59,583.40	114,306.06	2,931.19
6-12 เดือน	65,304.34	504,471.20	3,821.04	1,535.95
เกินกว่า 12 เดือน	14,577,016.13	14,074,517.29	10,198,230.37	10,197,589.38
รวมลูกหนี้การค้ากิจการอื่น	67,206,529.16	61,287,746.23	26,025,709.17	30,091,692.09
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิต	(11,825,406.89)	(11,825,406.89)	(10,044,968.14)	(10,044,968.14)
รวมลูกหนี้การค้ากิจการอื่น - สุทธิ	55,381,122.27	49,462,339.34	15,980,741.03	20,046,723.95
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	1,278.00	10,066.75	175,000.00	2,912,775.30
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	13,450.80	-	3,262,775.30	11,653,696.68
3-6 เดือน	-	-	3,390,832.48	3,023,290.12
6-12 เดือน	-	-	1,225,000.00	1,575,000.00
เกินกว่า 12 เดือน	11,792,651.28	11,792,651.28	13,367,651.28	12,842,651.28
รวมลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	11,807,380.08	11,802,718.03	21,421,259.06	32,007,413.38
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	67,188,502.35	61,265,057.37	37,402,000.09	52,054,137.33

7. สินค้าคงเหลือ - สุทธิ

สินค้าคงเหลือ - สุทธิ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 มีดังนี้

	หน่วย: บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
สินค้าสำเร็จรูป	59,098,895.55	51,789,218.33	11,402,272.59	9,047,365.52
วัตถุดิบ	25,194,909.85	24,313,101.35	-	-
พัสดุภัณฑ์	572,310.49	511,741.18	-	-
งานระหว่างทำ	3,836,654.61	4,105,481.78	715,191.10	551,918.19
สินค้าระหว่างทาง	204,344.97	276,637.53	-	-
หัก ค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าเสื่อม	(6,183,528.52)	(6,183,528.52)	(2,864,249.33)	(2,864,249.33)
สุทธิ	82,723,586.95	74,812,651.65	9,253,214.36	6,735,034.38

8. **ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์**

ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 มีดังนี้

	หน่วย: บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ที่ดิน	159,674,235.83	231,940,000.00	40,234,235.83	-
ค่าที่ปรึกษาโครงการ	3,945,625.00	7,217,685.00	-	-
ค่าก่อสร้าง	147,887,829.19	132,182,370.84	2,513,558.07	-
ดอกเบี้ยจ่ายที่บันทึกเป็นต้นทุน	16,029,846.05	28,557,142.19	-	-
ห้องชุดรอการขาย	259,664,282.07	140,083,703.86	129,049,533.77	-
<u>หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการลดลง</u>				
ของมูลค่าโครงการ	-	(3,675,245.65)	-	-
รวม	587,201,818.14	536,305,656.24	171,797,327.67	-

ในระหว่างงวดไตรมาส 1 ปี 2565 กลุ่มบริษัทได้จัดประเภทบัญชีโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุระหว่างพัฒนา และ ต้นทุนที่ดินและทรัพย์สินส่วนกลางที่เกี่ยวข้องซึ่งแสดงอยู่ในบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2565 เป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ตามแผนธุรกิจของบริษัทฯ ที่เปลี่ยนแปลง (หมายเหตุ 3)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 4 โครงการ คือ โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อเกษียณอายุ 1 โครงการ และ โครงการ The Teak 3 โครงการ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 ดอกเบี้ยจ่ายของเงินกู้เพื่อการก่อสร้างจำนวนเงิน 0.18 ล้านบาท ได้บันทึกเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 บริษัทย่อยได้จัดจ้างที่ดินพร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างจำนวน 1 โครงการซึ่งมีราคาตามบัญชีรวม 401.49 ล้านบาท กับธนาคารหนึ่งแห่ง เพื่อใช้เป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อ เพื่อสนับสนุนทางการเงินในการดำเนินโครงการ (หมายเหตุ 22 และ 29.3) และได้นำห้องชุดจำนวน 1 ห้องของอีก 1 โครงการซึ่งมีราคาตามบัญชี 12.51 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวบุคคลอื่น จำนวน 18 ล้านบาท

9. **เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน**

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทฯ มีเงินฝากประจำและเงินฝากออมทรัพย์กับธนาคารพาณิชย์ จำนวนเงินรวม 50.32 ล้านบาท โดยนำไปเป็นหลักประกันเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อระยะสั้น (หมายเหตุ 29.3)

10. **เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนดชำระ - สุทธิ**

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนดชำระ - สุทธิ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 สรุปได้ดังนี้

	หน่วย: บาท
	งบการเงินรวมและ
	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	10,620,827.31
ตัดจำหน่ายส่วนเกินมูลค่าเงินลงทุน	(38,049.94)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	10,582,777.37

เงินลงทุนดังกล่าวเป็นเงินลงทุนในพันธบัตรที่มีมูลค่าที่ตราไว้จำนวนเงินรวม 10.00 ล้านบาท ซึ่งจะครบกำหนดในวันที่ 12 ธันวาคม 2568 กำหนดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 3.85 ต่อปี รับดอกเบี้ยปีละ 2 ครั้ง

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 บริษัทฯ นำพันธบัตรข้างต้นไปเป็นหลักทรัพย์เพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อระยะสั้น (หมายเหตุ 29.3)

11. เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ

เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

บริษัท	ทุนที่ออกและชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)		มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุน	
	หน่วย: ล้านบาท	หน่วย: พันรูป	2565	2564	2565	2564
	บริษัท อินสตอลไคเรค จำกัด	10.00	-	100.00	100.00	10.00
บริษัท บิวเดอสมาร์ท คอนสตรัคชั่น ซิสเต็ม จำกัด	-	1.00	99.70	99.70	0.68	0.68
บริษัท อัลลอย โซลูชั่นส์ เอเชีย จำกัด	60.00	-	100.00	100.00	60.00	60.00
บริษัท แสนสรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	150.00	-	100.00	100.00	150.00	150.00
บริษัท แสนสรา ไลฟ์สไตล์ เซอร์วิส จำกัด	2.00	-	100.00	100.00	2.00	2.00
บริษัท ทีค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	150.00	-	100.00	100.00	150.84	150.84
รวม					373.52	373.52
หัก ค่าเผื่อด้อยค่าเงินลงทุน					(109.83)	(109.83)
สุทธิ					263.69	263.69

12. เงินลงทุนในการร่วมค้า

เงินลงทุนในการร่วมค้า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 มีดังนี้

บริษัท	ทุนที่ออกและชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)		งบการเงินรวม			
	2565	2564	2565	2564	มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย		มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุน	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
บริษัท ไทม์ แอนด์ ทีค จำกัด	50.00	50.00	20.00	20.00	8.50	8.65	10.00	10.00
รวม					8.50	8.65	10.00	10.00

ในระหว่างไตรมาส 3 ปี 2564 บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง คือ บริษัท ทีค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เข้าทำสัญญาร่วมลงทุนและข้อตกลงระหว่างผู้ถือหุ้นลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2564 กับบริษัท ไทม์ แอนด์ สเปซ แอชเชท จำกัด โดยมีความประสงค์ที่จะจดทะเบียนจัดตั้งบริษัท ไทม์ แอนด์ ทีค จำกัด ขึ้น เพื่อประกอบกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์บนที่ดินแห่งหนึ่งของบริษัทย่อยร่วมกัน โดยการร่วมลงทุนมีรายละเอียดดังนี้

- ทุนจดทะเบียนเบื้องต้นเมื่อจัดตั้งบริษัท จำนวน 20 ล้านบาท โดยบริษัท ไทม์ แอนด์ สเปซ แอชเชท จำกัด ภายใน 15 วันนับจากวันลงนามในสัญญา
- เพิ่มทุนครั้งที่ 1 จำนวน 5 ล้านบาท โดยบริษัทย่อย ภายใน 1 เดือนนับจากวันลงนามในสัญญา

- เพิ่มทุนครั้งที่ 2 จำนวน 25 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยจำนวน 5 ล้านบาท และโดยบริษัท ไทม์ แอนด์ สเปซ แอชเซท จำกัด จำนวน 20 ล้านบาท ภายใน 3 เดือน นับจากวันลงนามในสัญญา
- เพิ่มทุนครั้งที่ 3 จำนวน 25 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยจำนวน 5 ล้านบาท และโดยบริษัท ไทม์ แอนด์ สเปซ แอชเซท จำกัด จำนวน 20 ล้านบาท ภายใน 6 เดือน นับจากวันลงนามในสัญญา

เมื่อดำเนินการจัดตั้งบริษัท ไทม์ แอนด์ ทิค จำกัด และจดทะเบียนเพิ่มทุนแล้วเสร็จ จะมีทุนจดทะเบียนรวมจำนวน 75 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 750,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทย่อยจะมีเงินลงทุนในบริษัท บริษัท ไทม์ แอนด์ ทิค จำกัด จำนวน 15 ล้านบาท ในสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวเท่ากับร้อยละ 20

บริษัท ไทม์ แอนด์ ทิค จำกัด ได้ก่อตั้งขึ้นเป็นนิติบุคคลแยกต่างหากและบริษัทย่อยมีสิทธิในมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์สุทธิของบริษัท ไทม์ แอนด์ ทิค จำกัด บริษัทย่อยจึงจัดประเภทส่วนได้เสียในบริษัทดังกล่าวเป็นการร่วมค้า

13. โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุระหว่างพัฒนา

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชี โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุระหว่างพัฒนา สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 สรุปได้ดังนี้

	หน่วย: บาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ต้นทุนโครงการ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	160,845,022.37	153,866,598.74
จัดประเภทเป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 3)	(160,845,022.37)	(153,866,598.74)
ต้นทุนโครงการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	-	-

14. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ

ในระหว่างงวดไตรมาส 1 ปี 2565 บริษัทฯ ไม่มีการรับโอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจากโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุระหว่างพัฒนา และไม่มีการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าสุทธิธรรมจากที่ได้แสดงไว้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 บริษัทฯ ได้จัดจ้างที่ดินพร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุประเภทวิลล่า จำนวนหกวิลล่ากับธนาคารแห่งหนึ่ง เพื่อใช้เป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อ เพื่อสนับสนุนทางการเงินในการดำเนินโครงการ ซึ่งมีราคาตามบัญชี 110.00 ล้านบาท (หมายเหตุ 22)

15. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 สรุปได้ดังนี้

	หน่วย: บาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	254,464,495.73	238,928,690.60
จัดประเภทเป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 3)	(55,575,000.00)	(55,575,000.00)
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ราคาทุน	2,309,043.16	233,917.39
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่จำหน่าย	(2.00)	(2.00)
จัดประเภทจากต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	14,775,000.00	14,775,000.00
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(4,375,183.39)	(3,131,724.14)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	211,598,353.50	195,230,881.85

16. สินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 สรุปได้ดังนี้

	หน่วย: บาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	63,266,948.63	33,317,102.73
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(3,496,699.19)	(1,607,110.77)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	59,770,249.44	31,709,991.96

17. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 สรุปได้ดังนี้

	หน่วย: บาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	19,180,219.69	14,885,833.27
ซื้อเพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ราคาทุน	19,900.00	-
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(617,541.94)	(461,986.54)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	18,582,577.75	14,423,846.73

18. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

	หน่วย: บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	21,305,712.99	16,039,083.01	9,683,543.33	9,697,085.73
ทรัสต์รีซีท	42,713,306.09	49,031,688.40	18,273,667.04	35,175,737.78
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	141,827,509.16	149,811,394.72	141,827,509.16	149,811,394.72
รวม	205,846,528.24	214,882,166.13	169,784,719.53	194,684,218.23

19. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

	หน่วย: บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
เจ้าหนี้การค้า				
เจ้าหนี้การค้ากิจการอื่น	66,516,111.62	56,406,468.21	25,404,528.68	19,920,595.26
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	268,964.95	9,906,289.27	9,116,972.32
รวมเจ้าหนี้การค้า	66,516,111.62	56,675,433.16	35,310,817.95	29,037,567.58

	หน่วย: บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
เงินอุดหนุนบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	547,207.66	1,059,768.73	331,975.46	100,013.64
เจ้าหนี้อื่น	10,161,730.70	8,982,633.59	3,254,145.73	3,167,753.64
เจ้าหนี้ค่าโอนธุรกิจ - บริษัทย่อย	-	-	43,578,849.92	43,578,849.92
ค่านายหน้าค้ำจ่าย	7,212,724.68	6,658,613.77	4,584,459.70	4,646,730.49
ค่าใช้จ่ายค้ำจ่าย	9,062,866.44	9,244,857.89	6,423,137.44	5,032,545.45
ต้นทุนงาน โครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้เกษียณอายุ				
ระหว่างพัฒนาค้ำจ่าย	32,973,272.08	32,973,272.08	32,973,272.08	32,973,272.08
ต้นทุน โครงการระหว่างพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
ค้ำจ่าย	2,669,247.60	2,669,247.60	-	-
โบนัสค้ำจ่าย	4,282,470.00	6,268,499.99	4,282,470.00	6,268,499.99
ดอกเบี้ยค้ำจ่าย	2,687,450.79	3,041,925.48	2,662,793.26	3,041,925.48
ดอกเบี้ยค้ำจ่ายบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	283,511.89	147,894.92
เจ้าหนี้กรมสรรพากร	461,262.05	334,558.87	249,911.52	159,536.71
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	820,819.07	735,566.29	391,542.22	397,459.48
อื่น ๆ	233,092.63	266,298.95	-	-
รวมเจ้าหนี้อื่น	71,112,143.70	72,235,243.24	99,016,069.22	99,514,481.80
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	137,628,255.32	128,910,676.40	134,326,887.17	128,552,049.38

20. หนี้สินที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน

หนี้สินที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

	หน่วย: บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา				
เงินจองและเงินมัดจำค่าซื้อห้องชุด	15,037,867.79	23,299,575.23	-	-
เงินมัดจำค่าสินค้ารับล่วงหน้า	11,070,783.13	10,241,706.91	3,030,196.95	2,460,423.38
เงินมัดจำห้องพัก	629,615.05	613,826.76	-	-
รวม	26,738,265.97	34,155,108.90	3,030,196.95	2,460,423.38

21. หนี้สินจากเงินที่ต้องคืนให้กับผู้เช่า - ไม้หมุนเวียน - สุทธิ

หนี้สินจากเงินที่ต้องคืนให้กับผู้เช่า - ไม้หมุนเวียน - สุทธิ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

หน่วย: บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
หนี้สินจากเงินที่ต้องคืนให้กับผู้เช่า	141,569,425.00	151,569,425.00	141,569,425.00	141,569,425.00
หัก ดอกเบี้ยจ่ายรอดักบัญชี	(79,445,251.89)	(80,217,815.07)	(79,445,251.89)	(80,217,815.07)
รวม	62,124,173.11	71,351,609.93	62,124,173.11	61,351,609.93

22. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 สรุปได้ดังนี้

หน่วย: บาท

	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	รายการเคลื่อนไหวระหว่างงวด		ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน				
วงเงินรวม 475.72 ล้านบาท - เพื่อโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	239,626,692.44	3,088,000.00	(87,885,025.41)	154,829,667.03
วงเงินรวม 60 ล้านบาท - เพื่อโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้เกษียณอายุระหว่างพัฒนา	29,864,667.63	-	-	29,864,667.63
วงเงินรวม 46.63 ล้านบาท - เพื่อช่วยเหลือจากผลกระทบ COVID - 19	43,733,619.56	-	(1,449,000.00)	42,284,619.56
วงเงินรวม 41.99 ล้านบาท - เพื่อผ่อนปรนการชำระหนี้ตัวสัญญาใช้เงิน	34,530,547.00	-	(3,462,940.77)	31,067,606.23
รวม	347,755,526.63	3,088,000.00	(92,796,966.18)	258,046,560.45
หัก ส่วนที่จะถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(277,011,560.37)			(198,056,425.10)
สุทธิ	70,743,966.26			59,990,135.35

หน่วย: บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	รายการเคลื่อนไหวระหว่างงวด		ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน				
วงเงินรวม 60 ล้านบาท - เพื่อโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้เกษียณอายุระหว่างพัฒนา	29,864,667.63	-	-	29,864,667.63
วงเงินรวม 36.63 ล้านบาท - เพื่อช่วยเหลือจากผลกระทบ COVID - 19	33,733,619.56	-	(1,449,000.00)	32,284,619.56
วงเงินรวม 41.99 ล้านบาท - เพื่อผ่อนปรนการชำระหนี้ตัวสัญญาใช้เงิน	34,530,547.00	-	(3,462,940.77)	31,067,606.23
รวม	98,128,834.19	-	(4,911,940.77)	93,216,893.42
หัก ส่วนที่จะถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(37,384,867.93)			(43,226,758.07)
สุทธิ	60,743,966.26			49,990,135.35

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 เงินกู้ยืมระยะยาวข้างต้น มีเงื่อนไขที่สำคัญตามสัญญา รวมถึงการค้ำประกันตามที่ได้เปิดเผยไว้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

23. หนี้สินตามสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

	หน่วย: บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
หนี้สินตามสัญญาเช่า				
- ภายใน 1 ปี	19,539,986.80	19,697,168.82	7,132,887.55	7,169,016.52
- เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	51,234,434.85	55,347,699.88	30,695,615.30	32,482,632.93
- เกิน 5 ปี	3,527,634.00	3,732,729.00	-	-
หัก ดอกเบี้ยจ่ายรอดตัดบัญชี	(9,481,288.90)	(10,330,175.69)	(5,682,642.42)	(6,080,672.16)
มูลค่าปัจจุบันของหนี้สินตามสัญญาเช่า	64,820,766.75	68,447,422.01	32,145,860.43	33,570,977.29
หัก ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(16,619,532.01)	(16,595,662.89)	(5,708,056.74)	(5,677,114.98)
สุทธิ	48,201,234.74	51,851,759.12	26,437,803.69	27,893,862.31

24. หนี้สินทางการเงินอื่น - สุทธิ

หนี้สินทางการเงินอื่น - สุทธิ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

	หน่วย: บาท	
	งบการเงินรวม	
	2565	2564
หนี้สินทางการเงินอื่น		
- ภายใน 1 ปี	3,334,692.00	3,334,692.00
- เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	3,612,583.00	4,446,256.00
หัก ดอกเบี้ยรอดตัดจำหน่าย	(548,311.95)	(680,718.47)
มูลค่าปัจจุบันของหนี้สินทางการเงินอื่น	6,398,963.05	7,100,229.53
หัก ส่วนของหนี้สินทางการเงินอื่นที่จะครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(2,943,809.05)	(2,887,773.53)
สุทธิ	3,455,154.00	4,212,456.00

หนี้สินทางการเงินอื่น เกิดจากการทำสัญญาขายและเช่ากลับคืนซึ่งถูกพิจารณาว่าเป็นการโอนสินทรัพย์ที่มีใช้การขายตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า ดังนั้น กลุ่มบริษัทฯ จึงยังคงรับรู้สินทรัพย์ที่โอนเป็นสินทรัพย์ถาวรในงบการเงินต่อไป และรับรู้หนี้สินที่เกิดจากการทำสัญญาขายและเช่ากลับคืนเป็นหนี้สินทางการเงินอื่นเท่ากับจำนวนเงินที่ได้รับจากการโอนสินทรัพย์

25. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 2564 มีดังนี้

	หน่วย: บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน				
สำหรับงวดปัจจุบัน	-	-	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่าง				
ชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	1,394,808.80	349,339.11	655,041.89	349,339.11
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	<u>1,394,808.80</u>	<u>349,339.11</u>	<u>655,041.89</u>	<u>349,339.11</u>

26. สำรองตามกฎหมาย

บริษัทฯ ได้จัดสรรสำรองตามกฎหมายตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด 2535 ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยขาดทุนสะสม (ถ้ามี) จนกว่าสำรองจะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ สำรองตามกฎหมายไม่สามารถนำมาจ่ายปันผลได้

27. การนำเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทฯ ได้นำเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานธุรกิจ โดยพิจารณาจากระบบการบริหาร การจัดการและ โครงสร้างการรายงานทางการเงินภายในของกลุ่มบริษัทฯ เป็นเกณฑ์ในการ กำหนดส่วนงาน

ผลการดำเนินงานตามส่วนงาน และสินทรัพย์ตามส่วนงาน รวมรายการที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับส่วนงาน หรือที่สามารถปันส่วนให้กับส่วนงาน ได้อย่างสมเหตุสมผล รายการที่ไม่สามารถปันส่วน ได้ส่วนใหญ่ประกอบด้วย สินทรัพย์ รายได้อื่น ค่าใช้จ่ายในการขาย ค่าใช้จ่ายในการบริหาร และต้นทุนทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานธุรกิจและการกระทบยอดกำไรหรือขาดทุนตามส่วนงานที่รายงานของกลุ่มบริษัทฯ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 2564 มีดังต่อไปนี้

	หน่วย: พันบาท													
	ขายวัสดุก่อสร้าง		ขายสินค้าพร้อมติดตั้ง		โครงการที่อยู่อาศัย สำหรับผู้เกษียณอายุ		โครงการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์		ส่วนกลาง		ตัดรายการ ระหว่างส่วนงาน		งบการเงินรวม	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
รายได้จากการขายและการให้บริการ	73,137.14	76,347.63	11,150.14	15,014.85	48,469.22	7,801.27	151,798.58	15,194.62	-	-	-	-	284,555.08	114,358.37
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	2.02	65.40	280.29	-	-	-	-	-	-	(65.40)	(282.31)	-	-
ต้นทุนขายและการให้บริการ	(51,341.86)	(51,788.97)	(11,649.83)	(13,906.13)	(33,954.96)	(9,626.15)	(140,334.23)	(11,926.97)	-	-	141.60	620.53	(237,139.28)	(86,627.69)
กำไร(ขาดทุน)ตามส่วนงาน	21,795.28	24,560.68	(434.29)	1,389.01	14,514.26	(1,824.88)	11,464.35	3,267.65	-	-	76.20	338.22	47,415.80	27,730.68
รายได้ดอกเบี้ย					109.68	95.20	135.62	-	1,895.73	2,082.45	(1,948.69)	(1,984.43)	192.34	193.22
รายได้อื่น					420.56	153.16	3,018.81	109.99	1,492.46	255.01	(750.00)	-	4,181.83	518.16
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน - สุทธิ					-	-	-	-	91.23	761.65	-	-	91.23	761.65
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย					(3,776.95)	(2,921.82)	(9,548.46)	(1,684.46)	(12,082.60)	(8,155.58)	-	-	(25,408.01)	(12,761.86)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร					(3,871.18)	(2,599.14)	(3,200.23)	(3,087.45)	(7,250.34)	(13,826.66)	750.00	-	(13,571.75)	(19,513.25)
กำไร(ขาดทุน)จากกิจกรรมดำเนินงาน					7,396.37	(7,097.48)	1,870.09	(1,394.27)	(15,853.52)	(18,883.13)	(1,872.49)	(1,646.21)	12,901.44	(3,071.40)
ต้นทุนทางการเงิน					(1,621.51)	(1,501.08)	(2,450.74)	(2,984.70)	(3,788.00)	(4,583.51)	1,411.30	1,882.51	(6,448.95)	(7,186.78)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากการร่วมค้า					-	-	(144.90)	-	-	-	-	-	(144.90)	-
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้					5,774.86	(8,598.56)	(725.55)	(4,378.97)	(19,641.52)	(23,466.64)	(461.19)	236.30	6,307.59	(10,258.18)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้					(655.04)	(219.30)	-	-	(739.77)	(130.04)	-	-	(1,394.81)	(349.34)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับงวด					5,119.82	(8,817.86)	(725.55)	(4,378.97)	(20,381.29)	(23,596.68)	(461.19)	236.30	4,912.78	(10,607.52)

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับการกระทบยอดรายการสินทรัพย์ และรายการอื่น ๆ ที่มีสาระสำคัญของแต่ละส่วนงานกับจำนวนรวมของกลุ่มบริษัทฯ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 มีดังต่อไปนี้

	หน่วย: พันบาท									
	ขายวัสดุก่อสร้าง		ขายสินค้าพร้อมติดตั้ง		โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุ		โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		งบการเงินรวม	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน										
เงินฝากธนาคารที่คิดการค่าประกัน	47,319.58	47,319.58	3,000.00	3,000.00	-	-	-	-	50,319.58	50,319.58
โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุระหว่างพัฒนา	-	-	-	-	-	160,845.02	-	-	-	160,845.02
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	-	-	-	-	205,100.00	205,100.00	-	-	205,100.00	205,100.00
อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	5,537.81	6,012.67	13,829.71	12,760.32	191,239.47	234,581.17	991.36	1,110.34	211,598.35	254,464.50
สินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ	28,421.06	29,520.88	12,576.10	13,302.17	18,773.09	20,443.90	-	-	59,770.25	63,266.95
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	10,624.91	11,053.57	2,805.27	2,899.11	4,019.38	4,059.43	1,133.02	1,168.11	18,582.58	19,180.22
อื่นๆ	20,488.00	19,779.47	4,241.83	4,981.60	(8,606.02)	7,471.59	10,742.18	10,172.32	26,865.99	42,404.98
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	112,391.36	113,686.17	36,452.91	36,943.20	410,525.92	632,501.11	12,866.56	12,450.77	572,236.75	795,581.25

สำหรับงวดไตรมาส 1 ปี 2565 กลุ่มบริษัทฯ มีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่ 2 ราย ซึ่งเป็นรายได้จากการขายที่ดิน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และให้เช่าระยะยาวโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุที่มีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 10 ของรายได้ของกลุ่มบริษัท ซึ่งแสดงอยู่ในงบการเงินรวม เป็นจำนวนเงิน 167.76 ล้านบาท (2564: ไม่มีรายได้จากลูกค้ารายใดรายหนึ่งที่มีมูลค่าตั้งแต่ร้อยละ 10 ของรายได้ของกลุ่มบริษัทฯ)

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานภูมิศาสตร์

กลุ่มบริษัทฯ นำเสนอรายได้ตามส่วนงานแยกตามที่ตั้งทางภูมิศาสตร์ของลูกค้า นอกจากนี้กลุ่มบริษัทฯ มีสินทรัพย์ในต่างประเทศเป็นจำนวนเงินไม่เป็นสาระสำคัญ

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานภูมิศาสตร์ของกลุ่มบริษัทฯ สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 2564 มีดังต่อไปนี้

	หน่วย: พันบาท					
	ในประเทศไทย		ต่างประเทศ		งบการเงินรวม	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564
งวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม						
รายได้จากการขายและการให้บริการ	273,123.66	101,263.00	11,431.42	13,095.37	284,555.08	114,358.37

28. เครื่องมือทางการเงิน

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทฯ มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากกลุ่มบริษัทฯ มีเจ้าหนี้และรายการซื้อสินค้าที่คาดว่าจะเกิดที่เป็นเงินตราต่างประเทศในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 กลุ่มบริษัทฯ ไม่มีการป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนของเจ้าหนี้การค้าที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 กลุ่มบริษัทฯ มีสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศที่ไม่ได้มีการทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยน ดังนี้

สกุลเงิน	หน่วย: บาท				อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565				31 มีนาคม 2565	
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		อัตราร้อย	
	สินทรัพย์	หนี้สิน	สินทรัพย์	หนี้สิน	อัตราร้อย	อัตราร้อย
	ทางการเงิน	ทางการเงิน	ทางการเงิน	ทางการเงิน	อัตราร้อย	อัตราร้อย
ดอลลาร์สหรัฐอเมริกา	23,255,399.92	5,418,451.16	2,237,627.70	5,230,625.08	33.14	33.46
ดอลลาร์นิวซีแลนด์	-	1,617,181.94	-	-	22.86	23.50
ดอลลาร์ออสเตรเลีย	-	1,434,836.03	-	-	24.54	25.36

29. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

29.1 กลุ่มบริษัทฯ มีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง ที่อายุสัญญาเช่าโดยเฉลี่ยประมาณ 1 ปี หรือสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ และสัญญาบริการ

วันที่ 31 มีนาคม 2565 กลุ่มบริษัทฯ มีภาระผูกพันข้างต้นกับบุคคลภายนอกที่จะต้องจ่ายในอนาคต ดังนี้

ปี	หน่วย: บาท
ภายใน 1 ปี	1,978,837.90
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	494,060.00

29.2 ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 บริษัทย่อยมีสัญญาก่อสร้าง โดยมีภาระผูกพันตามสัญญาที่จะต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นรวม 1.13 ล้านบาท

29.3 ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นกับสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 กลุ่มบริษัทฯ มีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นกับสถาบันการเงิน ดังนี้

	งบการเงินรวม		
	หน่วย: ล้านบาท		
	วงเงิน	เบิกใช้	ยังไม่ได้ใช้
1) เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	22.42	(21.31)	1.11
2) เงินกู้ยืมระยะสั้น - ทรัสต์รีซิท, เลตเตอร์ออฟเครดิต และตั๋วสัญญาใช้เงิน	252.71	(184.54)	68.17
3) วงเงินหนังสือค้ำประกัน	82.32	(36.17)	46.15
4) เงินกู้ยืมระยะยาว	160.00	(142.84)	17.16
	517.45	(384.86)	132.59

กลุ่มบริษัทฯ มีวงเงินตามสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศเป็นสกุลเงินบาท จำนวน 38.79 ล้านบาท และสกุลดอลลาร์สหรัฐอเมริกา 1.5 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 กลุ่มบริษัทฯ มีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร เพื่อค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าและค้ำประกันการจ่ายชำระค่าสินค้าให้กับเจ้าหนี้การค้าบางรายของกลุ่มบริษัทฯ เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 36.17 ล้านบาท

วงเงินสินเชื่อดังกล่าวข้างต้น ค้ำประกันโดยเงินฝากธนาคารของบริษัทฯ และบริษัทย่อยและเงินลงทุนในพันธบัตรของบริษัทฯ (หมายเหตุ 9 และ 10)

30. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของกลุ่มบริษัทฯ คือการจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทางการเงินที่เหมาะสมและการดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 กลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 2.01 ต่อ 1 และ 1.12 ต่อ 1 ตามลำดับ (31 ธันวาคม 2564: 2.28 ต่อ 1 และ 1.18 ต่อ 1)

31. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน

กลุ่มบริษัทฯ ได้มีการจัดประเภทงบการเงินบางรายการในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 ใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในงวดปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิหรือส่วนของผู้ถือหุ้น การจัดประเภทรายการใหม่มีดังต่อไปนี้

รายการบัญชี	หน่วย: บาท		
	งบการเงินรวม		
	ตามรายงานไว้	จำนวนที่จัดประเภท	ตามการจัดประเภทใหม่
งบแสดงฐานะการเงิน			
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	236,868,114.16	(21,985,948.03)	214,882,166.13
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	129,913,951.40	(1,003,275.00)	128,910,676.40
ส่วนของเจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดินที่จะถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	15,946,700.14	1,003,275.00	16,949,975.14
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่จะถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	273,351,560.37	3,660,000.00	277,011,560.37
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	52,418,018.23	18,325,948.03	70,743,966.26
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ			
<u>สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564</u>			
ต้นทุนขายและการให้บริการ	85,406,797.86	1,220,892.74	86,627,690.60
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	20,734,146.28	(1,220,892.74)	19,513,253.54

รายการบัญชี	หน่วย: บาท		
	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ตามรายงานไว้	จำนวนที่จัดประเภท	ตามการจัดประเภทใหม่
งบแสดงฐานะการเงิน			
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	216,670,166.26	(21,985,948.03)	194,684,218.23
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่จะถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	33,724,867.93	3,660,000.00	37,384,867.93
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	42,418,018.23	18,325,948.03	60,743,966.26

32. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2565