

ส่วนที่ 3

ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

13. ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

งบการเงิน

ผู้สอบบัญชีและรายงานผู้สอบบัญชี

งบการเงินสำหรับงวดบัญชีปี 2560 ตรวจสอบแล้ว โดยผู้สอบบัญชี ชื่อ นายเสถียร วงศ์สนั่นท์ เป็นผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 3495 ของบริษัท เอเอ็นเอส ออดิท จำกัด ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต.

ความเห็นผู้สอบบัญชีต่อการเงินสำหรับงวดบัญชีปี 2560

มีความเห็นดังนี้

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้ แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท บิวเดอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท บิวเดอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

(ข) ตารางสรุปฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

(หน่วย : พันบาท)

สรุปรายการงบแสดงการเปลี่ยนแปลงฐานะการเงิน	ตรวจสอบแล้ว					
	สิ้นสุด 31 ธ.ค. 60		สิ้นสุด 31 ธ.ค. 59		สิ้นสุด 31 ธ.ค. 58	
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	81,173.75	14.16%	172,230.28	29.58%	118,318.36	31.09%
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	87,194.52	15.21%	91,036.22	15.63%	78,243.17	20.56%
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	101,375.70	17.68%	99,817.04	17.14%	109,142.63	28.68%
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	5,575.57	0.97%	7,283.23	1.25%	10,767.19	2.83%
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	275,319.54	48.02%	370,366.77	63.60%	316,471.35	83.16%
เงินฝากธนาคารติดภาระค้ำประกัน	32,750.00	5.71%	40,250.00	6.91%	34,250.00	9.00%
เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด-สุทธิ	11,188.80	1.95%	-	0.00%	-	0.00%
โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุระหว่างพัฒนา	139,263.66	24.29%	125,780.32	21.60%	-	0.00%
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	62,500.00	10.90%	-	0.00%	-	0.00%
ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	29,327.64	5.12%	25,917.64	4.45%	21,474.61	5.64%
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	13,063.84	2.28%	10,806.05	1.86%	1,211.37	0.32%
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	4,774.97	0.83%	4,774.79	0.82%	3,867.54	1.02%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	5,105.92	0.89%	4,438.43	0.76%	3,267.54	0.86%
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	297,974.84	51.98%	211,967.23	36.40%	64,071.07	16.84%
รวมสินทรัพย์	573,294.38	100.00%	582,334.00	100.00%	380,542.41	100.00%
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	5,202.32	0.91%	710.96	0.12%	51,052.22	13.42%
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	104,928.90	18.30%	101,495.55	17.43%	82,910.11	21.79%
เงินมัดจำรับล่วงหน้า	23,533.94	4.11%	28,186.41	4.84%	21,269.10	5.59%
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	5,504.66	0.96%	3,349.29	0.58%	1,397.48	0.37%
หุ้นกู้ระยะสั้น	-	0.00%	100,000.00	17.17%	-	0.00%
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,534.75	0.27%	1,815.45	0.31%	1,465.71	0.39%
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	2,230.21	0.39%	2,107.44	0.36%	3,322.61	0.87%
รวมหนี้สินหมุนเวียน	142,934.79	24.93%	237,665.10	40.81%	161,417.23	42.42%
หนี้สินระยะยาวภายใต้สัญญาเช่าการเงิน สุทธิ	1,540.34	0.27%	3,075.09	0.53%	1,940.53	0.51%
หนี้สินจากเงินที่ต้องคืนให้กับผู้เช่า	43,368.00	7.56%	-	0.00%	-	0.00%
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	6,977.99	1.22%	7,074.29	1.21%	5,196.31	1.37%
เงินประกันผลงาน	1,723.85	0.30%	-	0.00%	-	0.00%
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี-สุทธิ	5,235.36	0.91%	-	0.00%	-	0.00%
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	58,845.53	10.26%	10,149.38	1.74%	7,136.84	1.88%
รวมหนี้สิน	201,780.32	35.20%	247,814.48	42.56%	168,554.07	44.29%
ทุนจดทะเบียน						
หุ้นสามัญ 2,047,361,510 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท	204,736.15	35.71%	204,736.15	35.16%	142,499.99	37.45%
ทุนที่ออกและชำระแล้ว						

สรุปรายการงบแสดงการเปลี่ยนแปลงฐานะการเงิน	ตรวจสอบแล้ว					
	สิ้นสุด 31 ธ.ค. 60		สิ้นสุด 31 ธ.ค. 59		สิ้นสุด 31 ธ.ค. 58	
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
หุ้นสามัญ 1,695,980,676 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท	169,598.07	29.58%	169,598.07	29.12%	141,740.41	37.25%
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	142,273.29	24.82%	142,273.29	24.43%	33,218.20	8.73%
กำไรสะสม						
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	8,145.28	1.42%	6,201.96	1.07%	5,063.31	1.33%
ยังไม่ได้จัดสรร	49,497.40	8.63%	14,576.92	2.50%	31,569.77	8.30%
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	1,969.64	0.34%	1,688.86	0.29%	396.05	0.10%
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	371,483.68	64.80%	334,339.08	57.41%	211,987.74	55.71%
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	30.38	0.01%	180.45	0.03%	0.60	0.00%
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	371,514.06	64.80%	334,519.53	57.44%	211,988.34	55.71%
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	573,294.38	100.00%	582,334.00	100.00%	380,542.41	100.00%

(หน่วย : พันบาท)

สรุปรายการงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	ตรวจสอบแล้ว					
	ปี 2560		ปี 2559		ปี 2558	
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
รายได้จากการขายและการให้บริการ	562,697.90	100.00%	521,152.23	100.00%	557,710.34	100.00%
รวมรายได้	562,697.90	100.00%	521,152.23	100.00%	557,710.34	100.00%
ต้นทุนขายและการให้บริการ	394,785.62	70.16%	382,633.58	73.42%	406,115.46	72.82%
รวมต้นทุนขาย	394,785.62	70.16%	382,633.58	73.42%	406,115.46	72.82%
กำไรขั้นต้น	167,912.28	29.84%	138,518.65	26.58%	151,594.88	27.18%
รายได้อื่น	10,142.15	1.80%	7,249.77	1.39%	5,392.35	0.97%
กำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรม ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	27,003.44	4.80%		0.00%		0.00%
หนี้สูญที่ได้รับคืน	-	0.00%	-	0.00%	34.00	0.01%
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	205,057.87	36.44%	145,768.42	27.97%	157,021.23	28.15%
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	152,397.26	27.08%	146,617.81	28.13%	134,642.67	24.14%
กำไรจากการดำเนินงาน	52,660.61	9.36%	(849.39)	-0.16%	22,378.56	4.01%
ต้นทุนทางการเงิน	1,575.92	0.28%	5,210.80	1.00%	3,736.02	0.67%
กำไร(ขาดทุน)ก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงิน	51,084.69	9.08%	(6,060.19)	-1.16%	18,642.54	3.34%
ภาษีเงินได้	15,696.81	2.79%	4,640.04	0.89%	4,022.46	0.72%
กำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับปี	35,387.88	6.29%	(10,700.23)	-2.05%	14,620.08	2.62%
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	1,606.65	0.29%	748.99	0.14%	299.00	0.05%
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	36,994.53	6.57%	(9,951.24)	-1.91%	14,919.08	2.68%
การแบ่งปันกำไรสำหรับปี:						
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	35,537.95	6.32%	(10,634.98)	-2.04%	14,620.08	2.62%
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(150.07)	-0.03%	(65.24)	-0.01%	-	0.00%
	35,387.89	6.29%	(10,700.22)	-1.90%	14,620.08	2.60%
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม:						
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	37,144.60	6.60%	(9,886.00)	-1.90%	14,919.08	2.68%
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(150.07)	-0.03%	(65.24)	-0.01%	-	0.00%
	36,994.53	6.57%	(9,951.24)	-1.77%	14,919.08	2.65%
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น:						
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.02	0.00%	(0.01)	0.00%	0.01	0.00%
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	1,695,981.00	301.40%	1,565,826.00	300.45%	1,324,629.00	237.51%

(หน่วย : พันบาท)

สรุปรายการงบกระแสเงินสด	ตรวจสอบแล้ว		
	ปี 2560	ปี 2559	ปี 2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน:			
กำไร(ขาดทุน)สุทธิก่อนภาษี	51,084.70	(6,060.19)	18,642.54
รายการปรับกระทบกำไรเป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากการดำเนินงาน			
หนี้สงสัยจะสูญ (โอนกลับ)	(548.68)	2,237.88	577.29
ค่าเผื่อมูลค่าสินค้าล้าสมัย	2,080.95	666.87	352.14
(กำไร) ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์	822.47	(4.45)	(186.91)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	10,845.68	8,624.07	8,063.26
กำไรจากการปรับมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(27,003.44)	-	-
(กำไร)จากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-
(กำไร)ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากอัตราแลกเปลี่ยน - สุทธิ	(1,241.05)	756.51	103.43
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	-	-	299.00
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	1,547.71	1,201.43	917.30
ดอกเบี้ยรับ	(2,047.97)		
ค่าใช้จ่ายผลตอบแทนที่ใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	-	-	(1,525.33)
ต้นทุนทางการเงิน	1,575.92	5,210.80	3,736.02
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง			
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	37,116.28	12,632.92	30,978.74
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง			
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	4,395.98	(14,464.36)	14,605.73
สินค้าคงเหลือ	(3,639.61)	7,793.87	10,735.11
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	1,707.65	3,318.04	1,491.05
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(667.50)	(1,170.88)	108.21
การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)			
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	10,232.67	14,273.02	(11,384.13)
เงินมัดจำรับล่วงหน้า	(4,652.47)	6,917.32	5,469.82
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	122.78	(1,215.18)	(1,274.79)
หนี้สินจากเงินที่ต้องคืนให้กับผู้เช่า	43,368.00		
เงินประกันผลงาน	1,723.85		
เงินสดรับจากการดำเนินงาน	89,707.63	28,084.75	50,729.74
จ่ายชำระภาษีเงินได้นิติบุคคล	(8,624.42)	(3,156.59)	(7,166.88)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	81,083.21	24,928.16	43,562.86
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน :			
เงินฝากธนาคารติดภาระค้ำประกัน(เพิ่มขึ้น)ลดลง	7,500.00	(6,000.00)	(1,500.00)
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-
เงินสดรับชำระคืนเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-

สรุปรายการงบกระแสเงินสด	ตรวจสอบแล้ว		
	ปี 2560	ปี 2559	ปี 2558
เงินสดจ่ายเพื่อโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้เกษียณอายุระหว่างพัฒนา	(48,979.89)	(124,761.16)	-
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ถาวร	(13,662.18)	(7,136.92)	(8,183.31)
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ถาวร	9.35	105.19	464.21
เงินสดจ่ายซื้อโปรแกรมสำเร็จรูป	(3,683.10)	(10,411.58)	(353.40)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด	(11,255.36)	-	-
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	245.09	-
เงินสดรับดอกเบี้ยรับ	2,070.98	-	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(68,000.21)	(147,959.38)	(9,572.50)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เงินสดรับ(จ่าย) จากการออกหุ้นกู้ระยะสั้น	(100,000.00)	100,000.00	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น(ลดลง)	4,491.36	(50,341.26)	8,999.53
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเข้าทางการเงิน - สุทธิ	(2,024.73)	(1,718.98)	(1,272.52)
เงินสดรับค่าหุ้นเพิ่มทุน	-	136,912.74	17,104.03
เงินสดจ่ายเงินปันผล	-	(4,675.41)	(2,958.54)
จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	(4,671.35)
เงินสดจ่ายต้นทุนทางการเงิน	(6,886.95)	(4,526.75)	(3,581.02)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	(104,420.33)	175,650.34	13,620.13
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(91,337.33)	52,619.12	47,610.49
ผลต่างอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าบการเงิน	280.79	1,292.80	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	172,230.28	118,318.36	70,707.87
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	81,173.75	172,230.28	118,318.36
ข้อมูลเพิ่มเติมประกอบงบกระแสเงินสด			
รายการที่ไม่เป็นตัวเงิน			
สินทรัพย์ถาวรที่ได้มาภายใต้สัญญาเข้าการเงิน	-	3,203.27	2,782.62
ค่าซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนส่วนที่บันทึกเป็นเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	1,255.60	2,165.06	-
ต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้เกษียณอายุระหว่างพัฒนา	4,109.55	-	-
หุ้นปันผล	-	-	26,605.53

ตารางแสดงอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ		2558	2559	2560
อัตราส่วนแสดงสภาพคล่อง Liquidity Ratio				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	(เท่า)	1.96	1.56	1.93
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	(เท่า)	1.22	1.11	1.18
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	(เท่า)	0.27	0.13	0.43
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	(เท่า)	6.63	6.54	6.61
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	(วัน)	54.29	55.03	54.50
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	(เท่า)	3.87	4.57	6.64
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	(วัน)	92.93	78.74	54.22
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	(เท่า)	6.23	6.07	6.04
ระยะเวลาชำระหนี้	(วัน)	57.82	59.31	59.61
Cash Cycle	(วัน)	89.39	74.46	49.11
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร Profitability Ratio				
อัตรากำไรขั้นต้น	(%)	27.18%	26.58%	29.84%
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	(%)	4.01%	(0.16%)	9.36%
อัตรากำไรอื่น	(%)	0.00%	0.00%	0.00%
อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร	(%)	194.66%	(3087.04%)	153.97%
อัตรากำไรสุทธิ	(%)	2.65%	(2.01%)	5.92%
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	(%)	7.53%	(3.89%)	10.07%
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน Efficiency Ratio				
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	(%)	4.05%	(2.21%)	6.15%
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	(%)	108.87%	(6.90%)	66.04%
อัตราการหมุนของสินทรัพย์	(เท่า)	1.53	1.10	1.04
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน Financial policy Ratio				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	0.80	0.74	0.54
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	(เท่า)	12.74	5.92	61.41
อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน		2.28	0.88	2.60
อัตราการจ่ายเงินปันผล	(%)	40.60%	0.00%*	51.35%

หมายเหตุ

*อัตราการจ่ายเงินปันผล บริษัทคำนวณจากกำไรสุทธิหลังหักสำรองตามกฎหมาย

คณะกรรมการนำเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เพื่อพิจารณาอนุมัติจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานของบริษัทประจำปี 2559 เนื่องจากบริษัทมีผลขาดทุนสุทธิจากการดำเนินงานตามงบการเงินรวม

14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

รายได้

ในปี 2558 – 2560 บริษัทมีรายได้จากการขายและการให้บริการจำนวน 557.71 ล้านบาท 521.15 ล้านบาท บาท และ 562.70 ล้านบาท ตามลำดับ โดยรายได้จากการขายและบริการปี 2560 เพิ่มขึ้น 7.97% จากปี 2559 เป็นผลจากยอดขายที่เพิ่มขึ้นในผลิตภัณฑ์อลูมิเนียม สำหรับตกแต่งภายใน ระบบประตูหน้าต่างคุณภาพสูง และงานติดตั้ง

สายผลิตภัณฑ์	ปี 2558		ปี 2559		ปี 2560	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
ระบบฝ้าเพดาน และผนังกันห้อง	214.15	38.40	189.99	36.46	190.73	33.90
อลูมิเนียม สำหรับตกแต่งภายใน	212.17	38.04	228.35	43.82	246.08	43.73
ระบบประตูหน้าต่าง คุณภาพสูง	105.06	18.84	90.42	17.34	103.49	18.39
งานติดตั้ง	26.33	4.72	12.39	2.38	22.40	3.98
รวมรายได้จากการขายและบริการ	557.71	100.00	521.15	100.00	562.70	100.00
รายได้อื่น ^{1/}	5.42		7.25		37.14	
รวมรายได้	563.13		528.40		599.84	

รายได้อื่น ประกอบด้วย รายการกำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 27.00 ล้านบาท ซึ่งเกิดจากส่วนต่างระหว่างราคาทุนของบ้านที่สร้างเสร็จแล้ว 3 หลังของโครงการแสนสราภกับราคาประเมินล่าสุด นอกจากนี้ เป็นรายได้จากการขายเศษอลูมิเนียม และกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน

ต้นทุนขาย

ต้นทุนขายและการให้บริการ ประกอบด้วย ต้นทุนของสินค้า ต้นทุนโรงงาน ค่าขนส่ง และ overhead cost ของฝ่ายจัดส่ง โดยในปี 2558 - 2560 มีจำนวนเท่ากับ 406.12 ล้านบาท 382.63 ล้านบาท และ 394.79 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นสัดส่วนต้นทุนต่อรายได้เท่ากับ 72.82% , 73.42% และ 70.16% ตามลำดับ ซึ่งในปี 2560 สัดส่วนต้นทุนต่อรายได้จากการขายลดลง เนื่องจากบริษัทสามารถบริหารจัดการต้นทุนการผลิตได้ดีขึ้น

อัตรากำไรขั้นต้น

จากเหตุผลข้างต้นทำให้ในปี 2560 บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นเท่ากับ 29.84% ซึ่งเพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับปีที่ผ่านมา (ปี 2559 มีอัตรากำไรขั้นต้นเท่ากับ 26.58%)

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขาย ประกอบด้วย overhead cost ของฝ่ายขาย ค่าใช้จ่ายในการทำการตลาด และค่าคอมมิชชั่นของแผนกขาย ในปี 2558 -2560 มีจำนวนเท่ากับ 49.74 ล้านบาท 57.98 ล้านบาท และ 65.49 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นอัตราส่วนต่อรายได้จากการขายและการให้บริการเท่ากับ 8.92% 11.13% และ 11.64% ตามลำดับ การเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการขายส่วนใหญ่เกิดจากค่าคอมมิชชั่นการขายที่เพิ่มขึ้นตามยอดขาย

ส่วนค่าใช้จ่ายในการบริหาร ประกอบด้วย over head cost ของฝ่ายบริหาร ค่าสาธารณูปโภค ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน เป็นต้น ในปี 2558 -2560 มีจำนวนเท่ากับ 84.91 ล้านบาท 88.63 ล้านบาทและ 86.90 ล้านบาท ตามลำดับ โดยในปี 2560 ค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลงเนื่องจาก บริษัทได้ปรับปรุงระบบการบริหารและการจัดการบุคลากรให้เหมาะสมกับขนาดธุรกิจ เพื่อให้การบริหารงานมีประสิทธิภาพมากขึ้น และลดค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง จึงส่งผลให้บริษัทและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง

ต้นทุนทางการเงิน

ในปี 2558 -2560 บริษัทมีต้นทุนทางการเงิน มีจำนวนเท่ากับ 3.74 ล้านบาท 5.21 ล้านบาท และ 1.57 ล้านบาท ตามลำดับ การลดลงของต้นทุนทางการเงินในปี 2560 เนื่องจากบริษัทได้ชำระคืนหุ้นกู้จำนวน 100 ล้านบาทเสร็จสิ้นในปี 2559 และในปี 2560 บริษัทไม่ได้ก่อภาระหนี้เงินกู้เพิ่ม

อัตรากำไรสุทธิ

ในปี 2560 บริษัทมีกำไรสุทธิในส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่จำนวน 35.54 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรสุทธิต่อรายได้รวมเท่ากับ 5.92% (สำหรับปี 2559 บริษัทขาดทุนสุทธิ 10.70 ล้านบาท)

การวิเคราะห์ฐานะทางการเงินของบริษัท

สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 - 2560 บริษัทมีสินทรัพย์รวม 380.54 ล้านบาท 582.33 ล้านบาท และ 422.84 ล้านบาท ตามลำดับ ในปี 2560 บริษัทมีสินทรัพย์รวมลดลงจำนวน 159.49 ล้านบาท คิดเป็น 27.39%จากปีที่ผ่านมา ซึ่งลดลงทั้งในสินทรัพย์หมุนเวียน และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลง จาก 172.23 ล้านบาทในปี 2559 เป็น 81.173 ล้านบาทในปี 2560 เนื่องจากบริษัทนำเงินมาชำระหนี้หุ้นกู้จำนวน 100 ล้านบาท ซึ่งครบกำหนดชำระในเดือนตุลาคม 2560
- ลูกหนี้การค้าลดลงจาก 91.04 ล้านบาท ในปี 2559 เป็น 87.19 ล้านบาทในปี 2560 ปัจจัยหลักเนื่องจากรายได้ค้างรับของบริษัท อินสตอลโดเรค จำกัด ซึ่งรับรู้รายได้ตามงวดงาน ในปี 2560 งานติดตั้งได้เสร็จแล้ว ดังนั้นรายได้ค้างรับจึงลดลงจาก 10.43 ล้านบาทในปี 2559 เหลือ 0.80 บาทในปี 2560
อย่างไรก็ตาม บริษัทมีการควบคุมเครดิตลูกหนี้การค้า โดยบริษัทไม่ให้ลูกค้านำค้างชำระหนี้เกินกำหนดมากกว่า 2 เดือน เพื่อเป็นการควบคุมหนี้ที่มีปัญหาของบริษัท ทำให้ระยะเวลาในการเก็บหนี้เฉลี่ยจะไม่เกิน 60 วัน โดยในปี 2560 บริษัทมีระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ยประมาณ 55 วัน น้อยกว่าปี 2559 ซึ่งมีระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ยประมาณ 56 วัน
- ณ สิ้นปี 2558 - 2560 บริษัทมีสินค้าคงเหลือจำนวน 109.14 ล้านบาท 99.82 ล้านบาท และ 101.37 ล้านบาท ตามลำดับ ที่ผ่านมา บริษัทมีความพยายามในการควบคุมปริมาณสินค้าคงคลังให้อยู่ในปริมาณที่เหมาะสม โดยมี

การทำประมาณการความต้องการสินค้าขายให้สอดคล้องกับปริมาณสินค้าในคลังสินค้าเพื่อเพิ่มสภาพคล่องให้บริษัทมากขึ้น ซึ่งส่งผลให้อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือมีแนวโน้มสูงขึ้นโดยตลอด จาก 3.87 เท่า เป็น 4.57 เท่า 6.64 เท่า ตามลำดับ

- ในปี 2560 บริษัทมีรายการโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุระหว่างพัฒนา จำนวน 139.26 ล้านบาท ซึ่งเป็นรายการค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นสะสมของโครงการ Sansara อันได้แก่ ค่าที่ดิน ค่าที่ปรึกษาค่าก่อสร้าง ค่าสาธารณูปโภค และดอกเบี้ยจ่ายที่บันทึกเป็นต้นทุน เป็นต้น ซึ่งเพิ่มขึ้น 13.48 ล้านบาทจากปีที่ผ่านมา
- นอกจากนี้ในปี 2560 บริษัทยังบันทึกรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สุทธิ จำนวน 62.5 ล้านบาท ซึ่งเป็นราคาประเมินมูลค่าบ้านของโครงการแสนสราที่สร้างเสร็จแล้วจำนวน 3 หลัง ประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ คือ บริษัท เคแทค แอปเพรชัล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ตามรายงานประเมินทรัพย์สินลงวันที่ 11 มกราคม 2561

แหล่งที่มาของเงินทุน

หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 - 2560 บริษัทมีหนี้สินรวม 168.55 ล้านบาท 247.81 ล้านบาท และ 201.78 ล้านบาท ตามลำดับ หนี้สินที่ลดลงในปี 2560 ปัจจัยหลักเนื่องจากบริษัทได้ชำระหนี้หุ้นกู้จำนวน 100 ล้านบาท ซึ่งครบกำหนดชำระเมื่อเดือนตุลาคม 2560 ส่วนรายการหนี้สินจากเงินที่ต้องคืนให้กับผู้เช่า จำนวน 43.37 ล้านบาทนั้น เนื่องจากโครงการ Sansara เป็นการขายในลักษณะ Lease hold ในปี 2560 บริษัทมีการทำสัญญาเช่าระยะยาวกับลูกค้า

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ในปี 2559 และ 2560 บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 204.74 ล้านบาท และทุนชำระแล้วจำนวน 169.60 ล้านบาท โดยส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 344.52 ล้านบาท และ 371.51 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งเปลี่ยนแปลงตามกำไรสะสมของบริษัท

โครงสร้างเงินทุน

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นย้อนหลัง 3 ปีตั้งแต่ปี 2558 – 2560 เท่ากับ 0.80 , 0.74 และ 0.54 ตามลำดับ ในปี 2560 อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นลดลงเนื่องจากคืนหนี้หุ้นกู้ในปี 2559

สภาพคล่อง

เนื่องจากการที่บริษัทได้ชำระคืนหนี้กู้ระยะสั้นที่ถึงกำหนดชำระในเดือนตุลาคม 2560 ทำให้อัตราส่วนสภาพคล่อง (Current Ratio) เพิ่มขึ้นจาก 1.56 เท่า เป็น 1.93 เท่า และอัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (Quick Ratio) เพิ่มขึ้น จาก 1.11 เท่า เป็น 1.18 เท่า

ในปี 2557 - 2559 บริษัทมีกระแสเงินสดได้มาจากการดำเนินงานสุทธิ 43.56 ล้านบาท 24.93 ล้านบาท และ 81.08 ล้านบาทตามลำดับ บริษัทมีกระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมลงทุนสุทธิ 9.57 ล้านบาท 147.96 ล้านบาท และ 68.0 ล้านบาท สำหรับปี 2560 กระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมลงทุนเพิ่มขึ้นส่วนใหญ่นำไปใช้ในการก่อสร้างโครงการ Sansara สำหรับกระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงินเท่ากับ 13.62 ล้านบาท 175.65 ล้านบาท และ ติดลบ 104.42 ล้านบาท เนื่องจากมีการชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยหุ้นกู้ 100 ล้านบาท ส่งผลให้ในปี 2558 – 2560 บริษัทมีกระแสเงินสดสุทธิปลายปี เท่ากับ 118.32 ล้านบาท 172.23 ล้านบาท และ 81.17 ล้านบาท ตามลำดับ