

เอกสารแนบ 4

รายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน

### รายงานการประเมินราคาทรัพย์สิน

บริษัทได้มีการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในโครงการแสนสราจำนวน 3 หลัง ซึ่งได้สร้างเสร็จแล้ว โดยผู้ประเมินราคาอิสระ คือ บริษัท เคแทค แอปเพรชัล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ตามรายงานการประเมินทรัพย์สินลงวันที่ 11 มกราคม พ.ศ. 2561 ดังนี้

รายการ	เนื้อที่มาตรฐาน	ราคามาตรฐาน
อาคารบ้านพักอาศัยชั้นเดียวแบบ A	117.50	20,000,000
อาคารบ้านพักอาศัยชั้นเดียวแบบ B	122.50	21,100,000
อาคารบ้านพักอาศัยชั้นเดียวแบบ C	128.75	21,400,000
รวม		62,500,000